

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Geir Arne Asklund - deling av grunneiendom gnr. 23, bnr. 1 og 2

Vedlegg:

- 1 Geir Arne Asklund - fradeling av 2 boligtomter og skogteig
- 2 gårdskart
- 3 2 stk. situasjonskart

Sakens bakgrunn og innhold

Geir Arne Asklund søker om fradeling av 2 boligtomter og en større skogparsell fra gnr. 23, bnr. 1 og 2 i Bjugn. Skogparsellen er ca. 950 dekar stor. Eiendommen skal selges ut av familien, og søker ønsker å beholde 2 boligtomter til egen familie, samt en utmarksparsell med skog, som skal benyttes til forsyning av råstoff til snekkerverksted.

Eiendommen er i dag 3308 dekar stor. Av dette er det ca. 160 dekar fulldyrka mark. Det er ca. 1100 dekar produktiv skog, det meste av det (ca. 600) står på lav bonitet. Inne i eiendommen er det en annen eiendom (23/3) som eies av Bjørn Solem.

Det meste av høybonitets skog på eiendommen ligger på den som søkes fradelt - mye av dette ligger like ved Solemsvatnet.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Deling vil gå ut over eiendommens avkastningsmuligheter, i og med at det er en del produktiv skog på parsellen som ønskes fradelt, i tillegg til jaktressurser etc. Det er heller ikke samfunnsinteresser av stor vekt involvert her. Det er ikke nødvendig med egen skog for å forsyne et snekkerverksted med råstoff. I henhold til jordloven kan eiendommen følgelig ikke deles. Det kunne muligens stilt seg noe annerledes hvis Asklund drev en laftefabrikk, og hadde stort behov for tømmer - kanskje kunne en da pekt på samfunnsmessige interesser av stor vekt. Det er for øvrig bare en liten andel hogstmodent tømmer på eiendommen.

Fradeling av skogparsellen bør altså avslås i henhold til jordloven.

Når det gjelder boligtomtene, stiller det seg annerledes. Det er to fint beliggende tomter, som i liten eller ingen grad innebærer drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Det er direkte adkomst fra etablert vei. Fradeling av tomtene vil ikke forringe eiendommens avkastningsevne.

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om deling av gnr. 23, bnr. 1 og 2 i Bjugn.
2. Med samme hjemmel, godkjenner nemnda fradeling av to boligtomter fra eiendommen, som omsøkt.