

## Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Odd Jøssing  
Ottersbo  
7140 OPPHAUG

Dato: 08.12.2010

Odd Jøssing - fradeling av kårbolig - 1621/82/3

Saksnr.: 2010/2825  
Eiendom.: 1621 Gnr: 82, Bnr: 3  
Vedtak nr.: 10/52  
Saksbeh.: Trond Langseth

### Saksopplysninger:

I delingsskjema datert 8.6.2010 søker Odd Jøssing om fradeling av eksisterende kårbolig på gnr. 82, bnr. 3, med en tomt på ca. 3 dekar. Bakgrunnen for ønsket om fradeling er at gården skal overdras til eierens sønn.

I omsøkt tomt inngår et beiteareal på ca. 1,4 dekar, i henhold til gårdskartet. Tomt som søkes fradelt består i hovedsak av opparbeidet hage samt noe beiteareal på nordøstsiden.

Saken er godkjent i henhold til plan- og bygningsloven av Planutvalget 12.10.2010. Fylkesmannen har i sin uttalelse til saken ingen spesielle merknader, men slutter seg til kommunens (landbrukskontorets) foreløpige vurdering.

### *Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:*

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

### Vurdering:

Tomt som søkes fradelt består i hovedsak av opparbeidet hage samt noe beiteareal på

nordøstsiden. Tomta er svært grunnlendt og lite egnet til beiting. Kårboligen ligger godt skjermet og atskilt fra driftssenteret/tun og atkomsten til boligen skjer også godt utenfor tunet. Tomta ligger også godt skjermet fra nabobrukets driftsenter og jordbruksarealer. En kan ikke se noen drifts - eller miljømessige ulemper ved fradelingen.

Delingen vil ikke svekke landbrukseiendommens ressurser ut over det at kårboligen blir fradelt. Det er ikke driftsmessig behov eller grunnlag for en kårbolig på gården. Saken er kurant.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av kårbolig med en tomt på ca. 3 dekar fra gnr. 82, bnr. 3.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler