

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Asmund Slette

7168 LYSØYSUNDET

Dato: 08.12.2010

Asmund Slette - fradeling av kårbolig - 1627/68/11

Saksnr.: 2010/3466
Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 11
Vedtak nr.: 10/50
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Asmund Slette søker i delingsskjema datert 11.10.2010 om fradeling av festet tomt fra gnr. 68, bnr. 11 i Bjugn. Tomta ble opprettet som festetomt 29.06.2010 i forbindelse med generasjonsskifte, og måler 1467,4 m². Eier og fester har nå kommet fram til at det er en bedre løsning at denne festetomten fradeles med eget bruksnummer.

Fradeling av en festetomt på ca. 1 dekar ble behandlet etter jordloven 18.05.2010. Saken ble ansett som kurant. Det ble anført at arealet ikke lenger brukes som beite.

Delingen er godkjent etter plan- og bygningsloven 15.11.2010.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant! Det er ikke behov for at denne boligen skal ligge til landbrukseiendommen. En kan heller ikke se drifts- eller miljømessige ulemper av noen betydning ved fradelingen.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av bebygd festetomt fra gnr. 68, bnr. 11 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler