

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Arild Tørum

7165 OKSVOLL

Dato: 09.12.2010

Arild Tørum - fradeling av hyttetomt fra gnr. 5, bnr. 12 i Bjugn

Saksnr.: 2010/3541
Eiendom.: 1627 Gnr: 5, Bnr: 12
Vedtak nr.: 10/53
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det vises til delingsskjema datert 05.10.2010 ang. fradeling av bebygd fritidseiendom på gnr 5, bnr 12 i Bjugn kommune. Fritidseiendommen består av en eldre hytte med uthus og er oppført av nær slekt av grunneieren uten at det ble formelt ordnet med eierforhold til parsellen. Nå ønsker grunneier og hytteeier å bringe dette i orden.

Bygningen ligger mindre enn 100 meter fra sjø. Saken er derfor sendt Fylkesmannen til uttalelse (09.11.10) før saken behandles endelig av kommunen.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Beliggenheten til hytta kan være uheldig for driften av skogen nedenfor, mot vatnet. Det er det en liten teig med høybonitets skogsmark. Det er to fritidseiendommer på sidene ved vatnet, og det kan være vanskelig å ta ut tømmer ovenfra. Hadde det blitt søkt om fradeling før bygging av hytta, er det ikke sikkert at det hadde blitt godkjent som omsøkt. I og med at hytta ligger der, kan en imidlertid ikke nekte fradeling. Det ville vært for inngripende.

Parsellen får en naturlig avgrensning i forhold til bygninger og terreng.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en bebygd tomt til fritidsformål på ca. 1,0 dekar fra gnr. 5, bnr. 12 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler