

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Lars G. Olden

7168 LYSØYSUNDET

Dato: 10.12.2010

Lars G. Olden - fradeling av bebygd fritidseiendom - 1627/68/3

Saksnr.: 2010/3515
Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 3
Vedtak nr.: 10/54
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

I forbindelse med generasjonsskifte på gnr 68, bnr 3, søker nåværende eier om fradeling av bebygd fritidseiendom til eget bruk. Parsellen som søkes fradelt er oppgitt til ca 500 m2 og grenser mot dyrka mark og boligbebyggelse. Mot sjøen avgrenses den mot veg.

Bygningen har status som fritidsbolig i matrikkelen. Saken er sendt Fylkesmannen til uttalelse, i og med at bygningen ligger mindre enn 100 meter fra sjø.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen går ikke ut over eiendommens avkastningsmuligheter - det går ikke med dyrka mark i delingen. Det kan heller ikke påregnes drifts- og miljømessige ulemper som følge av delingen.

Saken er kurant etter jordloven. Delingen godkjennes på vilkår av at den også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en fritidsbolig med tomt på ca. 0,5 dekar fra gnr. 68, bnr. 3 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler