

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

John Mogstad - fradeling av tilleggsareal til bolig - gnr. 25, bnr. 4 i Bjugn

Sakens bakgrunn og innhold

John Mogstad søker om fradeling av tilleggsareal til Helge Mogstad, eier av boligeiendommen gnr 25, bnr 77. Formålet med ervervet er avklaring og rettere grense mot syd, utvidelse mot vest pga septiktank samt utvidelse mot nord for å få en mer praktisk grense og kontroll med vedskog og utsikt. Tilleggsarealet er ca. 700 m².

Helge Mogstad ønsket også å erverve en parsell av Bjugn kommunes eiendom gnr 25, bnr 5 Formålet med dette ervervet er å unngå at krigsminne/bunker "deles i to" av eiendomsgrense. Dette er ikke godkjent av Bjugn kommune. Bortsett fra dette, er omsøkte deling godkjent etter plan- og bygningsloven 18.11.2010.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Delingen er uproblematisk i henhold til jordloven. En kan imidlertid stille spørsmål ved om det er nødvendig å fradele 5-600 m² med produktivt skogsareal til boligtomta. I og med at dette arealet ligger i et hjørne av eiendommen, og ikke har noe å si for drifta på hovedbruket, kan det aksepteres.

Grunnen til at en såpass grei sak tas opp i landbruksnemnda, er at saksbehandler har jobbet sammen med erverver Helge Mogstad i mange år, og at det følgelig kan bli stilt spørsmål om saksbehandlers habilitet.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 700 m² skogsareal fra gnr. 25, bnr. 4, som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77.

