

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

KLAGEBEHANDLING: Johan Arnt Hegvik - fradeling av gårdstun - gnr. 32, bnr. 16 i Bjugn

Vedlegg:

- 1 Johan-Arnt Hegvik - Fradeling av gårdstun 1627/32/16
- 2 Angående Tore Hegvik / Johan-Arnt Hegvik sin eiendom 1627/32/16
- 3 Særutskrift - Johan Arnt Hegvik - fradeling av gårdstun - gnr. 32, bnr. 16 i Bjugn

Sakens bakgrunn og innhold

Johan Arnt Hegvik søkte om fradeling av gårdstun på 32/16, men fikk avslag på delingen i landbruksnemnda 15.12.2010. Grunnen til det var at han ønsket å beholde den ubebygde resteiendommen selv. Hegvik er ikke bosatt i kommunen, men har en hytte i Høybakken.

Hegvik har påklaget denne avgjørelsen. Han viser til at han ikke har noen økonomisk gevinst på å gjøre det slik han har søkt om - snarere tvert imot. Videre argumenterer han med at foreslått løsning er i overensstemmelse med jordloven: delingen ivaretar samfunnets interesser, er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi, og fører ikke til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Han synes også det er viktig å både oppfylle sin fars ønsker, og ønskene til Egil Tinbod (kjøper av huset), Haugtussa barnehage (gratis bruk av et lite skogområde) og muligens også Rolf Eddy Kraft.

Han viser også til en lignende sak som ble behandlet i samme møte i landbruksnemnda (Atle Stallvik - fradeling av tun på gnr. 41, bnr. 24 i Bjugn). Her godkjente nemnda delingen, til tross for at resteiendommen skulle beholdes av eier, og eiendommen er en god del større enn Hegviks eiendom. Til grunn for avgjørelsen lå det en forventning om at Stallvik bosetter seg i Bjugn om noen år. Det talte også positivt at Stallvik hadde inngått en langsiktig leieavtale om leie av resteiendommen.

Rolf Eddy Kraft har skrevet en uttalelse som er et vedlegg til klagen. Her bekrefter Kraft opplysninger som Hegvik har kommet med i saken. Han belyser at de har et godt samarbeid om forvaltning av ressursene på eiendommen, og sier at det ikke er lønnsomt for ham å kjøpe eiendommen nå pga den lave leiesummen.

Administrasjonens vurdering

Hegvik har i sin klage utdypet og dels forsterket noen av argumentene i saken:

- Han viser til en lignende sak som ble behandlet samtidig med hans sak, og mener at fakta i sakene ikke gir grunnlag for å si ja til den ene og nei til den andre saken.
- Han har en fritidseiendom i Høybakken som han bruker veldig mye, tre av fire helger utenom vinteren.
- Kraft og Hegvik har et godt samarbeid til gjensidig nytte om forvaltning av landbruksressursene på 32/16. De inngikk høsten 2010 en 10-årig avtale om leie av resteiendommen, kontrollert/godkjent av kommunen 23.12.2010.

Administrasjonen var i tvil i sakene til både Stallvik og Hegvik. Det som gjorde utslaget i Stallvik-saken var hans planer om å flytte til kommunen, kombinert med at han hadde inngått en langsiktig leieavtale (15 år) om drift av eiendommen. Hegvik har også inngått en langsiktig avtale om leie av resteiendommen (dette var ikke kjent når saken ble behandlet i desember). Han har også signalisert til Kraft at han evt. kan få kjøpe eiendommen når leieperioden utgår. Hegvik har en mindre eiendom enn Stallvik, noe som trekker i positiv retning.

Argumentene i saken er utdypet, og nye opplysninger har kommet fram. Administrasjonen mener at det er grunnlag for å ta klagen til følge, ut fra hensynet til likebehandling. Det at eier og leier har så godt samarbeid i denne saken teller også positivt.

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar klagen fra Johan-Arnt Hegvik til følge, og godkjenner med hjemmel i jordlovens § 12 fradeling av gårdstunet fra gnr. 32, bnr. 16 i Bjugn, som omsøkt.