

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Kolbjørn Eggan
Postboks 96
7129 BREKSTAD

Dato: 16.02.2011

Kolbjørn Eggan - Svar ang. søknad om omdisponering av dyrka jord på gnr. 68, bnr. 34 i Ørland

Saksnr.: 2011/398
Eiendom.: 1621 Gnr: 68, Bnr: 34
Vedtak nr.: 11/8
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om omdisponering av ca. 0,3 dekar fulldyrka jord, for omlegging av adkomstvei utenom tunet - like øst for driftsbygning - og tilbygg til driftsbygning.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Kommunen kan kreve at ulovlige anlegg eller byggverk blir fjernet.

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant. Det å legge adkomsten til kårboligen utenom tunet, vil trolig være en driftsmessig fordel. Påbygging av redskapshuset er også positivt for landbruksdrifta. Da kan det aksepteres at det går med ca. 300 m² fulldyrka jord.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn omdisponering av ca. 300 m² fulldyrka jord for omlegging av adkomstvei og påbygg av redskapshus på gnr. 68, bnr. 34 i Ørland.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler