

Enhet landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Stiftelsen Austrått gård

7140 OPPHAUG

Dato: 15.06.2011

Søknad om omdisponering av dyrka jord på eiendommen Austrått gård 82/1 i Ørland

Saksnr.: 2011/576
Eiendom.: 1627 Gnr: 82, Bnr: 1
Vedtak nr.: 11/21
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Stiftelsen Austrått gård søker om omdisponering ca. 800 m² fulldyrka jord i forbindelse med avlingsvei, som også skal fungere som adkomstvei til sjø, i forbindelse med tilstelninger etc. på gården. Det søkes om å legge veien i rett linje fra låvebrua og sør for Merrahaugen ned til sjøen.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon.

Vurdering:

En har vært i kontakt med Austrått samdrift, som leier og driver arealet. For driveren har det liten eller ingen negativ betydning at det etableres en adkomstvei til sjøen. En slik veg/sti vil kanalisere ferdselen, og den vil også kunne brukes som avlingsvei av driver.

En ser behovet fra Stiftelsen for å legge til rette for besøkende slik at de kan gå til sjøen, i forbindelse med arrangementer og lignende, slik at ikke folk ikke trækker rundt i åkeren. Det

er vurdert andre alternativer for slik adkomst til sjøen, men ikke funnet noen løsning som totalt sett er bedre.

Det kan i denne sammenhengen nevnes at driveren har drenert vassjukt areal rundt gårdstunet, og har planer om å drenere og ta arealet nord ved Merrahaugen inn i aktiv drift igjen. Eksisterende adkomst fra tunet til Merrahaugen blir også fjernet. Dette "frigjorte" arealet er flere ganger større enn arealet som går med til omsøkte driftsvei.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn omdisponering av ca. 800 m² fulldyrka mark for etablering av adkomstvei/driftsvei fra gårdstunet til sjøen på gnr. 82, bnr. 1 i Ørland, slik det er omsøkt.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler