

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Mary-Ann Lund Fridtun
Tredal
5962 BJORDAL

Dato: 07.07.2011

Mary-Ann Lund Fridtun - fradeling av tilleggsareal fra gnr. 81, bnr. 22 i Bjugn. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2011/1086
Eiendom.: 1627 Gnr: 81, Bnr: 22
Vedtak nr.: 11/28
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av et tilleggsareal på ca. 730 m² fra gnr. 81, bnr. 22 i Bjugn, som skal tillegges boligeiendommen gnr. 81, bnr. 132. Arealet benyttes som hageareal (bærbusker) av erververne.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Slik tilleggsarealet er tegnet i søknaden, vil det bli med noe dyrka mark. Iflg erverver (befaring 6/6) er det kun hagearealet som skal fradeles. Arealet blir da litt mindre. Forutsatt at det ikke blir med noe dyrka mark i det arealet som skal fradeles, er saken kurant.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fradeling av en parsell med hageareal fra gnr. 81, bnr. 22, som skal tillegges gnr. 81, bnr. 132. Dette på følgende vilkår:

- delingen må kun omfatte hagearealet (ikke dyrka mark).
- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Irene L Melum

7167 VALLERSUND

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.