

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Johan Schjølberg

7130 BREKSTAD

Dato: 14.07.2011

Johan Schjølberg - punktfeste av hytte - 1627/74/2

Saksnr.: 2011/1414
Eiendom.: 1627 Gnr: 74, Bnr: 2
Vedtak nr.: 11/31
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Johan Schjølberg søker om opprettelse av punktfeste for tomt med hytte bygd rundt 1940 ved Teksdalsvatnet. Hytta ligger ved Grunnodden, på vestsida av hoveddelen av Teksdalsvatnet, ved Middagsfjellet.

Hytta ligger like ved vatnet. I gårdskartet er det produktiv skogsmark av lav bonitet i området.

Gnr. 74, bnr. 2 er totalt vel 1600 dekar. Eiendommen har 3 større parseller ved Teksdalsvatnet. Det er registrert 4 festetomter på eiendommen ved Teksdalsvatnet, 2 av disse er på herværende parsell, sør på parsellen.

Vurdering:

Et samtykke til opprettelse av festetomt vil i praksis ha samme virkning som et samtykke til fradeling av tomt, og behandles etter samme lovverk. Det er videre ingen vesentlig forskjell på et punktfeste og en festetomt. Forskjellen er at det ved et punktfeste ikke er satt grenser for tomte. I henhold til loven har festeren likevel råderett over ett dekar tomt ved punktfeste. Etter tomtefesteloven har festeren innløsningsrett etter 30 år.

Denne saken er kurant i henhold til jordloven, forutsatt at hytta står der fra før. En kan ikke se at et festeforhold (og evt. senere eiendomsoverdragelse) vil ha noen betydning for utøvelse av skogsdrift på eiendommen, eller betydning for landbrukseiendommens inntektsmuligheter. Utfordringene i denne saken vil evt. finnes ved behandlingen etter plan- og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn fradeling av en festetomt (punktfeste) på gnr. 74, bnr. 2 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen/festet også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler