

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Rune Hovde
Døsvik
7140 OPPHAUG

Dato: 14.07.2011

Fradeling av tun - 1621/77/8 - Hovde Rune

Saksnr.: 2011/1755
Eiendom.: 1621 Gnr: 77, Bnr: 8
Vedtak nr.: 11/33
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Rune Hovde søker om fradeling av tunet på gnr. 77, bnr. 8 i Ørland, med en tomt på ca. 4 dekar. Med i tomtearealet blir det mellom 0,5 og 0,8 dekar fulldyrka mark. Eiendommen ligger i Døsvika, og har et totalareal på ca. 128 dekar. Av dette er ca. 120 dekar fulldyrka jord.

Søker oppgir at resteiendommen skal selges. Det er flere aktive bruk som grenser til eiendommen: 77/1, 77/2, 77/5 og 80/6. Ingen av disse driver med husdyr. Det er ikke angitt kjøper i delingssøknaden.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom med dyrka mark kan ikke deles uten samtykke fra jordlovsmyndigheten (kommunen). Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen. Forbudet mot deling gjelder også forpaktning, tomtefeste og bruksrett etc. når avtalen er inngått for mer enn 10 år.

Kommunen kan gi samtykke til deling dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt, eller deling ikke går ut over eiendommens avkastningsevne. Det skal i tillegg vurderes om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper og landbruket, og tas hensyn til kulturlandskapet og planer for arealbruken.

Vurdering:

Eiendommen har en god del jordbruksareal, men er ikke i aktiv drift. Fradeling av tunet er kurant forutsatt at det resulterer i en fornuftig løsning når det gjelder salg av resteiendommen. God bruksrasjonalisering blir sett på en samfunnsinteresse av stor vekt. En god løsning er at en av naboene som grenser til eiendommen kjøper resteiendommen. Kjøper av resteiendommen må søke om konsesjon.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fradeling av tunet på gnr. 77, bnr. 4 i Ørland, på følgende vilkår:

- Resteieendommen må selges til aktiv landbrukseiendom.
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler