

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Gaute Ivar Krogfjord**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Startlån - økning av låneramme 2011

Vedlegg:

1 Startlån - notat fra NAV

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunene tar opp lån i husbanken, og låner dette til ut til finansiering av boligbygging og kjøp av bolig. Startlån skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for de økonomisk vanskeligstilte. Ved vurderingen av om startlån og tilskudd skal gis, er den enkelte kommune gitt rom for skjønn innenfor de retningslinjer som Husbanken har gitt.

Tildeling av startlån er nå organisering under NAV, og de har utarbeidet et notat som viser at årets budsjett på kr 2.000.000 er brukt opp. Ut fra innkomne søknader er det behov for en økning av utlånsrammen med kr 4.000.000.

Administrasjonens vurdering

Startlån er et viktig virkemiddel for å bidra til at flest mulig kan eie sin egen bolig. Det ble i 2010 innført nye regler, som sier at bankene ikke har lov til å låne ut mer en 90 % av verdien på boligen. Det er derfor i dag slik at mange av de unge som ikke har fått spart seg opp egen kapital, trenger bistand i form av toppfinansiering. Flere enn før faller derfor under kategorien vanskeligstilte, ved at de mangler egenkapital ved boligkjøp.

Det foreslås derfor at vedtatt låneramme for 2011, på kr 2.000.000, økes med kr 4.000.000. Total ramme blir etter dette kr 6.000.000 i 2011.

Rådmannens innstilling

Budsjettet utlån av startlån økes med kr 4.000.000,-.

Økning i utlån finansieres ved nytt opptak av lån i husbanken med kr 4.000.000