

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Tore og Turid M. Nilsen
Utsynet 5
7160 BJUGN

Dato: 09.09.2011

Tore og Turid M. Nilsen - fradeling av tilleggsareal, 1627/36/3. Behandling etter jordloven.

Saksnr.: 2011/1595
Eiendom.: 1627 Gnr: 36, Bnr: 3
Vedtak nr.: 11/36
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av to parseller fra gnr. 36, bnr. 3 i Bjugn, som skal legges til andre eiendommer. Eiendommen har et totalareal på over 2000 dekar, derav ca. 54 dekar fulldyrka mark.

En parsell på 790 m² skal legges til gnr. 36, bnr. 4, eier: Dag Tyrhaug. Parsellen går som en "tarm" over på andre sida av veien, der erverver har en del areal. Parsellen består av skogsmark. Det er planer om å bygge på parsellen.

En parsell angitt til 322 m² skal legges til gnr. 36, bnr. 8, eier: Miranda Groven. Parsellen er lang og smal og går sørover til en spiss langs erververs eiendom.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom med dyrka mark kan ikke deles uten samtykke fra jordlovsmyndigheten (kommunen). Kommunen kan gi samtykke til deling dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt, eller deling ikke går ut over eiendommens avkastningsevne. Det skal i tillegg vurderes om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper og landbruket, og tas hensyn til kulturlandskapet og planer for arealbruken.

Vurdering:

Begge fradelingene er fornuftige, og ikke i strid med jordloven. De fører begge til bedre arrondering og mer fornuftige eiendomsgrenser.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn ved vedtak i Ørland/ Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn fradeling av 2 parseller på henholdsvis ca. 320 m² og ca. 800 m², fra gnr. 36, bnr. 3 i Bjugn. Parsellene skal legges til henholdsvis gnr. 36, bnr. 8 og gnr. 36, bnr. 4. Det er en forutsetning at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler