

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Lavrans Skanke

7140 OPPHAUG

Dato: 09.09.2011

Omdisponering av dyrka jord i forb med flytting av avkjørsel - 1621/82/45

Saksnr.: 2011/471
Eiendom.: 1621 Gnr: 82, Bnr: 45
Vedtak nr.: 11/35
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Kommunen har fått kopi av et brev fra Statens vegvesen datert 10.02.2011, der flytting av avkjørsel ble godkjent. Ny avkjørsel blir lagt på fulldyrka jord, og kommunen må derfor behandle saken etter jordlovens § 9.

Det er to avkjørsler til tunet. Den ene går til tunarealet og våningshuset. Den andre - som nå søkes flyttet - har med jordbruksdrifta å gjøre. Den går utenom tunet. Grunneier opplyser på tlf. 09.09.11 at hovedformålet med flytting av veien er å bedre trafikk sikkerheten.

Den nye avkjørselen kommer rett overfor avkjørsel til Skankegrenda (Skoglyveien), slik at den nye avkjørselen blir en del av et veikryss. Det vil trolig gå med et par hundre m² med fulldyrka jord, forutsatt at veien legges slik at minst mulig dyrka jord blir berørt.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Omdisponeringen kan aksepteres. Tiltaket bedrer trafikksikkerheten. Det er en forutsetning at avkjørselen legges slik at det går med minst mulig fulldyrka jord.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn omdisponering av ca. 200 m² fulldyrka jord i forbindelse med flytting av avkjørsel på gnr. 82, bnr. 45 i Ørland.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.