



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

11/2227

Saksbehandler
Trine Gevingås
Landbruk og bygdeutvikling

Innvalgstelefon
73 19 92 72

Vår dato
16.08.2011
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2011/6435-422.1
Deres ref.

Fosen landbruk avd. Ørland og Bjugn
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Innsending av saker som er behandlet etter konsesjonsloven

Fylkesmannen er i løpet av 2011 gjort kjent med en konsesjonssak avgjort av Fosen landbruk avd. Ørland og Bjugn kommuner hvor det i etterkant er reist spørsmål om hvorvidt godkjent konsesjonspris var for høy i forhold til konsesjonslovens mål om en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling på landbrukseiendom. Vi viser til lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 9 nr. 1 og vårt omgjøringsvedtak i sak 2011/3134 (vår ref.).

Fylkesmannen er tillagt oppgaven som klageinstans ved avgjørelser etter konsesjonsloven, og skal dessuten følge opp praksis i kommunene med sikte på å unngå at avgjørelsene er i strid med regelverk og nasjonale retningslinjer. Fylkesmannens rolle er etter dette å ivareta rettssikkerhet for den enkelte, og å sikre at nasjonale hensyn trekkes inn i saker som avgjøres lokalt.

Jordloven § 3 har følgende ordlyd: *"Fylkesmannen kan med verknad for ein bestemt tidsperiode påleggje kommunar å sende inn fortløpande utskrift av alle avgjerder i ein eller fleire sakstypar etter denne lov eller lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv."*

Bestemmelsen tar sikte på å styrke Fylkesmannens mulighet til å følge opp kommunenes praksis, og den gir hjemmel til å pålegge kommunene å rapportere inn opplysninger om de vedtak som avgjøres etter jord- og konsesjonsloven.

Fylkesmannen pålegger herved Ørland og Bjugn kommuner å sende inn vedtak og saksutredning i saker hvor det er fattet vedtak etter konsesjonsloven f.o.m. 01.09.2011 t.o.m. 01.09.2013.

Innsending kan skje per e-post til tge@fmst.no. Beslutningen er ikke et vedtak som kan påklages.

Med hilsen

Tore Bjørkli (e.f.)
landbruksdirektør

Magnhild Melandsø
ass. landbruksdirektør

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		