

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Hege Olden
Olden
7168 LYSØYSUNDET

Dato: 14.09.2011

Hege Olden - fradeling av tilleggsareal - gnr. 68, bnr. 10 i Bjugn

Saksnr.: 2011/2176
Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 10
Vedtak nr.: 11/38
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av et tilleggsareal stort ca. 385 m² fra gnr. 68, bnr. 10 i Bjugn, som skal legges til fritidseiendom gnr. 68, bnr. 45.

Fritidseiendommen ligger ved Kvennavatnet i Olden, like ved utløpet av Blåvasselve. Eiendommen har i henhold til eiendomsmatrikkelen ikke definerte grenser, dvs. at grensene ikke er innmålt digitalt. I søknaden oppgis eksisterende eiendom med et areal på 426 m².

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom med dyrka mark kan ikke deles uten samtykke fra jordlovsmyndigheten (kommunen). Kommunen kan gi samtykke til deling dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt, eller deling ikke går ut over eiendommens avkastningsevne. Det skal i tillegg vurderes om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper og landbruket, og tas hensyn til kulturlandskapet og planer for arealbruken.

Vurdering:

Saken er kurant i henhold til jordloven.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fradeling av ca. 400 m² fra gnr. 68, bnr. 10 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 68, bnr. 45. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler