

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 20.06.2008

Ove og Petter Dueskar - deling av grunneiendom - 1627/38/21

Saksnr.: 2008/1928

Eiendom.: 1627 Gnr: 38, Bnr: 21

Vedtak nr.: 08/26

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om deling av gnr 38, bnr 21 i Bjugn, som består av 2 frittliggende parseller som eies i fellesskap av Ove og Petter Dueskar. Eierne ønsker nå å oppløse dette felleseiet ved at de overtar hver sin parsell.

Den østre parsellen skal overdras til Ove Dueskars datter. Arealet er oppgitt til 20 dekar, og formålet fritidshus. Denne parsellen har det meste av dyrka mark. Den østlige parsellen er noe større og består stort sett av skogsmark. I digitalt eiendomskart (DEK) er det også en parsell med bebyggelse litt lenger nord som inngår i eiendommen, men dette er ikke korrekt.

Det er registrert ca. 12 dekar fulldyrka mark på eiendommen, og 16-17 dekar beite. Den vestlige parsellen består stort sett av produktiv skog - over halvparten av dette av middels eller høy bonitet. Petter Dueskar skal ved delingen ha denne parsellen.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Normalt er en skeptisk ved fradeling av ubygde landbruksparseller som ikke blir lagt til en landbrukseiendom. I dette tilfellet bor eieren i Ørland kommune, og en får dermed fortsatt lokalt eierskap til parsellen. Delingen mellom de to eierne er uproblematisk, og vil ikke medføre ulemper for landbruket.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn deling av gnr. 38, bnr. 21 i Bjugn, slik at de to eierne eier en parsell hver.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler