

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Kolbjørn Eggan
Postboks 96
7129 Brekstad

Dato: 21.11.2008

Eggan Kolbjørn - 1621/68/34 - fradeling av tilleggsareal

Saksnr.: 2008/2416
Eiendom.: 1621 Gnr: 68, Bnr: 34
Vedtak nr.: 08/48
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Kolbjørn Eggan søker i delingsskjema datert 25.07.08 om tillatelse til fradeling av tilleggsareal til boligeiendom, gnr. 68, bnr. 156.

Fylkesmannen og fylkeskommunen har gitt uttalelse til saken, og har ingen merknader.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Arealet ligger mellom to boligeiendommer, og ikke aktuelt å bruke i forbindelse med landbruksdrift. Å overdra dette til en de tilliggende boligeiendommene er en god løsning.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av ca. 0,5 dekar fra gnr. 68, bnr. 34, som tilleggsareal til gnr. 68, bnr. 156. Dette under forutsetning av at saken også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler