

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Ronny Leiseth

7167 VALLERSUND

Dato: 06.04.2009

Ronny Leiseth - fradeling av hyttetomt, 1627/84/1. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2009/451
Eiendom.: 1627 Gnr: 84, Bnr: 1
Vedtak nr.: 09/22
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Ronny Leiseth søker om fradeling av en bebygd parsell ved Koet. Atkomsten til parsellen er etter sti fra gnr 84, bnr 1.

På kartskissen som følger søknaden er den omsøkte parsellen avgrenset ned til sjøen og arealet som søkes fradelt er oppgitt til ca 1300 m². Delingen er behandlet etter plan- og bygningsloven 05.03.09, og er godkjent ut fra en kartskisse der tomte omfatter bygningene (hytte og uthus) med noe areal rundt. Vedtaket er som følger:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og i samsvar med delegert myndighet godkjenner Bjugn kommune ved rådmannen fradeling av bebygd parsell som vist på kartskisse/ortofoto av 05.03.09.

Samtykke gis på følgende vilkår:

- Ø Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken
- Ø Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst over hovedbruket

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant i henhold til jordloven. Delingen går ikke over eiendommens avkastningsevne, og medfører ikke drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av hyttetomt fra gnr. 84, bnr. 1, i henhold til vedtaket etter plan- og bygningsloven og skisse datert 05.03.09.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler