

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 27.04.2009

Roar Hegvik / Gunnar Rasch - Makebytte mellom gnr. 31, bnr. 1 og gnr. 32, bnr. 56 i Bjugn

Saksnr.: 2009/766

Eiendom.: 1627 Gnr: 31, Bnr: 1

Vedtak nr.: 09/26

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Eier av gnr 31, bnr 1, Roar Hegvik, og eier av gnr 32, bnr 56, Gunnar Rasch, søker om fradeling/makebytte av utmarksparseller. Parsellene er henholdsvis ca 7400 m² og 7200 m², og består av skog av høy bonitet.

Bakgrunnen for søknaden er en mer rasjonell bruk og drift av de to parsellene og eierne fremmer søknaden i fellesskap.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen er fornuftig. En deling/makebytte som omsøkt gir en naturlig og god arrondering i forhold til de eiendommene de skal tillegges. Delingen er i høyeste grad forsvarlig ut fra hensynet til eiendommenes avkastningsevne. Dette er et positivt initiativ fra grunneierne.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en parsell på ca 7400 m² fra gnr 32, bnr 56 som skal tillegges gnr 31, bnr 1, og fradeling av en parsell på ca 7200 m² fra gnr 32, bnr 56 som skal tillegges gnr 31, bnr 1.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler