

Mammi Moen  
Teigveien 14,  
2618 Lillehammer.

Lillehammer xx.xx.2009

Ørland kommune,  
xxxx Brekstad.

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOM G.NR. 60, B.NR. 27  
STORFOSNA, ØRLAND KOMMUNE.**

I det følgende søker jeg om fradeling av 3 tomter til fritidsboliger for medlemmer av familien, om fradeling av tomt for bestående hus, samt om utskilling og salg av den dyrkede marken som tilhører ovenstående gårds- og bruksnummer.

Jeg står som eneeier av eiendommen Nordskaret på Storfosna, det er mitt barndomshjem. Min mann og jeg har oppgradert stedet gjennom årene slik at det i dag er et komfortabelt feriested med kapasitet for hele familien. Våre to døtre har helt fra barndommen hatt et nært forhold til stedet, og våre barnebarn bygger nå opp et tilsvarende forhold.

Jeg har hatt et utleieforhold på den dyrkede marken til Per Kristian Nilsen de siste 10 årene. Han har nå sluttet som gårdbruker og solgt sin dyrkede mark, dermed opphørte utleien til ham.

Jeg har hatt en del tanker om hva som vi skal gjøre med eiendommen videre. I mai 2008 hadde vi et møte med Kari-Anne Rørstad ved Planavdelingen og drøftet våre tanker med henne. Hun anbefalte oss å gå videre, og denne søknaden er en videreføring.

Fra og med 2008 har jeg et nytt utleieforhold til Ole Martin Aune, eier og driver av naboeiendommen Tinnen. Han ønsket at veien forbi sydenden av hovedhuset ned til Holmen kunne legges om slik at åkeren som den delte, kunne drives som ett stykke. En ny veiføring til Holmen ble foreslått lagt i grensen mot Tinnen. Omleggingen ble godkjent av eier Bjørn Berg på Holmen, omlegging av veien ble skrevet inn som en del av leieavtalen og omleggingen ble godkjent av Ørland kommune i saknr. 2007/3774. Den gamle veien til Holmen er nå fjernet. Massen fra den er brukt på den nye veien, og noe er benyttet til litt utvidelse av plen i sydveggen på huset. Det er også laget mulighet til avkjøring som før, men den stopper nå ved huset.

Disse endringer er tegnet inn på vedlegg nr. 1.

I den nevnte leieavtalen er det også skrevet inn at Ole Martin Aune har intensjon om å kjøpe den dyrkede marken i Nordskaret. Det vil bli gitt erklæring fra våre arvinger at eventuell odelsrett blir frafalt.

Jeg ønsker da å holde igjen tomten rundt eksisterende bebyggelse med tilhørende avkjøringer og en usjenert parkeringsplass bak låven, samtidig som plassen er det stedet

der en septik-tømmebil kan stå ved tømning av tanken. Grensen er tegnet slik at minste avstand mellom grensen og låven er ca. 4 m. og tomten skal ikke ta med seg noe dyrket mark. Dette fremgår av vedlegg 2.

Jeg ønsker også at stedet skal beholde sin usjenerthet og at uteplassen skal være mest mulig skjermet mot innsyn. Jeg ønsker derfor å fradele 2 tomter for fritidsboliger i haugene mot syd. Disse ønsker jeg å overdra til våre to døtre Kjersti Moen og Guri Moen, slik at de beholder tilhørigheten til stedet, samtidig som det forhindres innsyn fra uvedkommende. Tomtene vises på vedlegg 3.

På møtet i mai drøftet vi hvordan en adkomst til disse tomtene kunne fremføres. Det forslaget som ble anbefalt er antydnet i vedlegget. Det vil betinge at den vestre tomte må få en tinglyst veirett over den østre tomtas grunn. For begge tomtenes vedkommende har vi prøvd å unngå å ta med dyrket mark.

På østsiden av veien mot Tinnen vises på kartet et areal på 800 m<sup>2</sup> som er udyrket. Det ligger slik til at det ikke kan dyrkes eller få tilknytning til annen dyrket mark. Jeg tror at det har en form og størrelse som kan bebygges med en fritidsbolig og samtidig få en god påkjøring til veien.

Jeg ønsker å fradele denne tomte og overdra den til min mann, Erik Moen. Denne tomten vises også på vedlegg 3.

Jeg vedlegger en fotoserie som viser tomtene som jeg ønsker å overdra til Kjersti og Guri. De to fritidsboligene vil kunne legges slik at de får en skjermet og ikke dominerende plassering, og jeg har forutsatt at de kan plasseres som følger (vedlegg 4):

På vestre tomt (Kjersti) tenker jeg huset lagt inn mot berget på det flatere partiet markert med en pil på bildet.

På den østre tomte (Guri) tenker jeg huset lagt i skaret mellom haugene, inn mot berget. Det er markert med en pil på bildet. Grensen mellom de to tomtene forutsetter jeg lagt slik at det blir foreskrevet avstand mellom huset i skaret og grensen.

Tilgang til påkobling av vann skulle være enkelt langs den nye adkomsten, og jeg regner med av avløpet kan samles i lukkede anlegg.

Så snart jeg har mottatt et tilsagn fra Ørland kommune om at denne delingen kan godkjennes, vil jeg på vanlig måte varsle de berørte naboene på fastlagt måte. Jeg har imidlertid orientert dem om de planene vi har, og de har gitt positive tilbakemeldinger.

Vi håper at disse planene kan godkjennes, slik at de kan gjennomføres, kanskje allerede sommeren 2009.

Med vennlig hilsen

Mammi Moen