

09/2235

Mammi Moen
Teigveien 14,
2618 Lillehammer.

Lillehammer xx.xx.2009

Ørland kommune,
7129 Brekstad.

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOM G.NR. 60, B.NR. 27
STORFOSNA, ØRLAND KOMMUNE.**

I det følgende søker jeg om

- fradeling av 3 tomter til fritidsboliger for medlemmer av familien,
- fradeling av tomt for bestående hus,
- utskilling og salg av den dyrkede marken som tilhører ovenstående gårds- og bruksnummer.

Jeg står som eneeier av eiendommen Nordskaret på Storfosna, det er mitt barndoms-hjem. Min mann og jeg har oppgradert stedet gjennom årene slik at det i dag er vår fritidsbolig og et komfortabelt feriested med kapasitet for hele familien. Våre to døtre har helt fra barndommen hatt et nært forhold til stedet, og våre barnebarn bygger nå opp et tilsvarende forhold.

Jeg har i 10 år, frem t.o.m. 2007, hatt et utleieforhold på den dyrkede marken til Per Kristian Nilsen. Han har nå sluttet som gårdbruker og solgt sin dyrkede mark, dermed opphørte utleien til ham.

Jeg har hatt en del tanker om hva som vi skal gjøre med eiendommen videre. I mai 2008 hadde vi et møte med Kari-Anne Rørstad ved Planavdelingen og drøftet våre tanker med henne. Hun anbefalte oss å gå videre, og denne søknaden er en videreføring.

Fra og med 2008 har jeg et nytt utleieforhold til Ole Martin Aune, eier og driver av naboeiendommen Tinnen. Han ønsket at veien forbi sydenden av hovedhuset ned til Holmen kunne legges om slik at åkeren som den delte, kunne drives som ett stykke. En ny veiføring til Holmen ble foreslått lagt i grensen mot Tinnen. Omleggingen ble godkjent av eier Bjørn Berg på Holmen, omlegging av veien ble skrevet inn som en del av leieavtalen og omleggingen ble godkjent av Ørland kommune i saknr. 2007/3774. Den gamle veien til Holmen er nå fjernet. Massen fra den er brukt på den nye veien, og noe er benyttet til litt utvidelse av plen i sydveggen på huset. Det er også laget mulighet til avkjøring som før, men den stopper nå ved huset.

Disse endringer er tegnet inn på vedlegg nr. 1.

I den nevnte leieavtalen er det også skrevet inn at Ole Martin Aune har intensjon om å kjøpe den dyrkede marken i Nordskaret. Det vil bli gitt erklæring fra våre arvinger at eventuell odelsrett blir frafalt. Kopi av leieavtalen finnes i vedlegg 2.

Jeg ønsker da å holde igjen tomten rundt eksisterende bebyggelse med tilhørende avkjøringer og en usjenert parkeringsplass bak låven, samtidig som plassen er det stedet der en septiktømmebil kan stå ved tømning av tanken. Grensen er tegnet slik at minste avstand mellom grensen og låven er ca. 4 m. og tomten skal ikke ta med seg noe dyrket mark. Dette fremgår av vedlegg 3.

Jeg ønsker også at stedet skal beholde sin usjenerthet og at uteplassen skal være mest mulig skjermet mot innsyn. Jeg ønsker derfor å fradele 3 tomter for fritidsboliger i haugene mot syd. Disse ønsker jeg å overdra til våre to døtre Kjersti Moen og Guri Moen, slik at de beholder tilhørigheten til stedet. Den 3. tomten ønsker jeg å skjøte over til min mann, Erik Moen. Dette vil samtidig forhindre innsyn fra uvedkommende til hovedeiendommen.

Tomtene vises på vedlegg 4.

På møtet i mai drøftet vi hvordan en adkomst til disse tomtene kunne fremføres. Det forslaget som ble anbefalt er antydnet i vedlegget. Det vil betinge at den vestre tomta (Kjersti) må få en tinglyst veirett over den midtre og østre tomtas grunn. Tilsvarende må midtre tomt (Guri) få tinglyst veirett over østre tomts (Erik) grunn.

For alle tomtenes vedkommende har vi prøvd å unngå å ta med dyrket mark.

På østsiden av veien mot Tinnen vises på kartet et areal på 800 m² som er udyrket. Det ligger slik til at det ikke kan dyrkes eller få tilknytning til annen dyrket mark. Det ser ut til at arealet har en slik form og størrelse at den ikke kan bebygges. Jeg ønsker derfor at den beholdes av meg sammen med den tomta som dagens bygninger står på. Dette fremgår også på vedlegg 1.

Jeg vedlegger en fotoserie som viser tomtene som jeg ønsker å overdra til Kjersti, Guri og Erik. De fritidsboligene vil kunne legges slik at de får en skjermet og ikke dominerende plassering, og jeg har forutsatt at de kan plasseres som antydnet i (vedlegg 5):

På vestre tomt (Kjersti) tenker jeg huset lagt inn mot berget på det flatere partiet markert med en pil på bildet.

På den midtre tomta (Guri) tenker jeg huset lagt i skaret mellom haugene, inn mot berget. Det er markert med en pil på bildet. Grensen mellom de to tomtene (Kjersti og Guri) forutsetter jeg lagt slik at det blir foreskreven avstand mellom huset i skaret og grensen.

På den østre tomta (Erik) regner jeg at huset kan legges med foreskreven avstand til veien.

Tilgang til påkobling av vann skulle være enkelt langs den nye adkomstveien langs haugen, og jeg regner med av avløpet kan samles i lukkede anlegg.

Jeg har inntrykk av at Ørland kommune kan godkjenne denne delingen. Jeg har snakket med de fleste av naboene, og de har gitt positive tilbakemeldinger.

Ut fra dette har jeg sendt vedlagte nabovarsel.

Vi håper at disse planene kan godkjennes, slik at de kan gjennomføres, kanskje allerede sommeren/høsten 2009.

Med vennlig hilsen

Mammi Moen