

JORDLEIEKONTRAKT

Det er i dag inngått følgende kontrakt mellom Mammi Moen, Teigveien 14, 2618 Lillehammer som eier og Ole Martin Aune, 7150 Storfosna som leier av en parsell av jordveien på eiendommen "Nordskaret" gnr. 60 bnr 27 i Ørland:

1

Arealet som leies er oppgitt til 16.3 daa lettbrukt fulldyrka jord, ifølge gårdskart 1621-60/27 i målestokk 1:2000.

2

Det leiede arealet skal bare benyttes til landbruksproduksjon, og disponering av arealet må bare skje med dette som mål. I tillegg skal det utvises god jord- og plantekultur, orden og ryddighet på det leiede arealet. Nødvendig grøfting og kalking utføres og finansieres av leieren.

3

Leieavtalen gjelder for 2 år, regnet fra 01.01.2008 til 31.12.2009.

4

Det er intensjonen til begge parter at leier skal kjøpe arealet ved leietidens utløp.

5

Avtalen kan ikke sies opp i leietiden med mindre det påvises mislighold i h.h.t. pkt. 2, 6 og 7. Ved påvist mislighold skal leieren varsles skriftlig om at leieforholdet vurderes hevet, med mindre konkret påviste forhold rettes opp innen fastsatt tidsfrist. Varsel om oppsigelse skal gis skriftlig etter endt vekstsesong, dog senest 3 måneder før årsskiftet.

6

Leieren kan ikke overdra leieavtalen til 3. mann uten etter eierens skriftlige samtykke.

7

Leieprisen fastsettes til kr. 1700.- pr år. Utleier har anledning til å utføre eller la utføre nødvendig utbedringer, reparasjoner etc. på vann-, avløp- eller andre anlegg som er nedgravd på arealet.

Etter avtale skal leieren, i stedet for leiebeløpet, utføre anlegg av ny vei til Holmen. Verdien av dette settes til 10 årsleier, d.v.s. kr. 17.000.- Ved evt. kjøp trekkes verdien av gjenstående årsleier fra kjøpesummen.

Utleier har ikke noe ansvar for anlegg eller vedlikehold av den nye veien. Fjerning av dagens vei gjøres uten kostnader for utleier.

Det forutsettes at Ørland kommune godkjenner veiomleggingen.

8

Leier er innforstått med at utleier planlegger utskilling av tomt med påstående, eksisterende bygninger, samt tomter for fritidsboliger på tilgrensede arealer som ikke berører den dyrkede marken som omfattes av denne avtalen.

9

Dersom partene ikke kommer til enighet i spørsmål vedrørende pkt. 5, 7 og 8, kan tvisten bringes inn for et skjønn på tre medlemmer, hvor partene oppnevner ett medlem hver og jordbrukssjefen er formann.

10

Kontrakten er underskrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Storfosna 31.12.2007.

Mammi Moen (eier og utleier)

Ole Martin Aune (leier)