

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Jan Ole Oksvold
Oksvoll
7165 OKSVOLL

Dato: 31.07.2009

Svar ang. søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom - 1627/4/94 - Oksvold Jan Ole

Saksnr.: 2009/2326
Eiendom.: 1627 Gnr: 4, Bnr: 94
Vedtak nr.: 09/48
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jan Ole Oksvoll søker om konsesjon ved erverv av gnr. 4, bnr. 94, som er en parsell av resteiendommen etter deling av gnr. 4, bnr. 6 m.fl, beliggende på østsiden av veien ved Coop Oksvoll.

I konsesjonssøknaden er det oppgitt ca. 10 dekar fulldyrka mark, av 40 dekar totalt. Kjøpesummen er kr. 25.000,-.

I henhold til gårdskartet, har eiendommen et totalareal på 39,7 dekar. Av dette er 13,7 dekar registrert som fulldyrka mark, og 7,7, dekar som innmarksbeite.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Rundskriv M-3/2002 angir prinsipper for prisvurdering av landbrukseiendommer og landbruksareal ved konsesjonsbehandling. "Riktig" pris har bl. a. sammenheng med økonomien i korn- og grasproduksjon. Det blir antydnet (s. 10) følgende priser:

Svake jordbruksområder	kr. 700/1000 - kr. 1500
Middels jordbruksområder	kr. 1500 - kr. 3000
Gode jordbruksområder	kr. 3000 - kr. 5000

For tilleggsgjord åpner rundskrivet for å legge "marginal verdibetraktning" til grunn. Her må det være snakk om gode rasjonaliseringsgevinster, f. eks. at arealet som skal erverves grenser til erververs eiendom. En kan i slike tilfeller godta pris som ligger inntil 50 % høyere enn "normalt".

Vurdering:

En god del av arealet nord på parsellen er gjengrodd, ikke høstet på flere år, derav differansen på arealene.

Driftssenteret til Jan Ole Oksvoll er like ved parsellen, og han eier fra før mye av arealet rundt. Overdragelsen er kurant i henhold til konsesjonsloven. En har ingen merknad til prisen.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Jan Ole Oksvoll ved erverv av gnr. 4, bnr. 94 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler