

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jørgen Heldahl
c/o Vidar Heldahl
7130 BREKSTAD

Dato: 16.11.2009

Revidert svar ang. konsesjonssak - 1621/67/35 - Heldahl Jørgen Hansen

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Saksnr.: 2009/2909
Eiendom.: 1621 Gnr: 67, Bnr: 35
Vedtak nr.: 09/70
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jørgen Hansen Heldahl søker om konsesjon ved erverv av gnr. 67, bnr. 35 i utkanten av Brekstad i Ørland kommune. Eiendommen har et totalareal på 115,4 dekar, derav ca. 110 dekar fulldyrka mark. Overdrager er Signy Øverbyhagen.

Erverver ønsker å drive jorda selv, og bo på eiendommen, som består av et våningshus bygd i 1946 og et uthus bygd i 1945, begge angitt å være i middels teknisk stand.

Kjøpesummen er kr. 940.000,-, i overensstemmelse med verdivurdering utarbeidet av Økonor Fosen ved Hilde H. Humstad

Saken ble behandlet 26.10.2009, men blir behandlet på nytt på grunn av at mederverver Rolf Inge Sundfær ikke var nevnt i konsesjonsvedtaket, og det derfor ikke var overensstemmelse mellom skjøte og konsesjonsvedtak.

Rettslig utgangspunkt:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Kommunen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Det er positivt at ungdom ønsker å kjøpe en landbrukseiendom og bebo og drive denne selv!

Landbruksarealene på eiendommen ligger svært pent samlet. Det er brukbare landbruksressurser på eiendommen. Våningshuset er av brukbar kvalitet. Ut fra dette er det rimelig å stille vilkår om personlig boplikt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Jørgen Hansen Heldahl og Rolf Inge Sundfær ved erverv av gnr. 67, bnr. 35 i Ørland. Det stilles vilkår om at begge erververe bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler