

Plan, bygning og oppmåling

Steinar Døsvik

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
23379/2009/1621/77/2/KARROR

Dato
23.11.2009

VEDRØRENDE DERES SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 77/2 - TILLEGGSAREAL TIL GNR. 77/36

Viser til Deres søknad om deling datert 05.08.2009. Søknaden er nå ferdigbehandlet etter jordloven, der samtykke ble gitt på vilkår av at delingen blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Som tidligere muntlig informert, må det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel idet arealet er underlagt planformål LNF (landbruks, natur - og friluftsområde) - sone 1 hvor det er forbud mot spredt bolig - og fritidsbebyggelse, herunder fradeling til slike formål. Dette vil også gjelde tilleggsareal.

En søknad om dispensasjon skal begrunnes jfr. Plan- og bygningslovens § 19-1 (vi ble muntlig enige om at en slik søknad med begrunnelse skulle utformes dersom det ble gitt delingsamtykke etter jordloven). En begrunnelse bør ta utgangspunkt i hvorfor de hensyn som ligger til grunn for LNF-sonen, her jordvernet, bør kunne settes til side.

Når slik søknad om dispensasjon er mottatt, vil denne bli oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til uttalelse, før kommunen behandler disp./delingssøknad etter plan- og bygningsloven.

Søknad om dispensasjon med begrunnelse utformes som et ordinært brev. Det hadde vært fint om søknaden hadde vært vedlagt bilder fra området.

Vedlagt følger utdrag fra plan- og bygningsloven - bestemmelse om dispensasjon.

Eventuelle spørsmål rettes til undertegnede.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Vedlegg:

1 Utdrag fra PBL - dispensasjon