

Plan, bygning og oppmåling

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens hus
7468 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
25044/2009/1621/77/2/KARROR

Dato
15.12.2009

TIL UTTALELSE: SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL FRITIDSTOMT - GNR. 77, BNR. 2. DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

I delingsskjema av 05.08.09 søker Steinar Døsvik om fradeling av ca. 1,8 dekar - av dette ca. 900 m² fulldyrka mark - som tilleggsareal til fritidseiendom gnr. 77, bnr. 36. I arealet inngår også en eldre fjøsbygning/låve. Eiendommen er fra før vel 1,5 dekar. Areal som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel underlagt planformål LNF sone 1, og tiltaket forutsetter derfor dispensasjon fra kommuneplanen.

I brev av 06.12.09 søker Døsvik om dispensasjon fra arealplanen der han redegjør for bakgrunnen for omsøkte deling og begrunner denne. Det vises i den forbindelse til vedlegg. Felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn har i møte 18.11.09 samtykket i delingen med hjemmel i jordloven.

I tillegg til de argumenter som fremsettes av søker, vil kommunen gjøre oppmerksom på at den fritidseiendom som ønsker arealet tillagt er bebygd med SEFRAK-registrert våningshus. Den aktuelle låve, som står på del av areal som søkes tillagt, er også et SEFRAK-registrert bygg. Bevaring av slike bygninger er noe som må tilstrebes. Dersom låven blir tillagt eiendommen, vil dette øke sannsynligheten for vedlikehold og bevaring av bygningen. Kommunen bygningsmyndighet mener derfor fradeling er til samfunnsmessig gagn.

Når det gjelder jordstykket nordøst for eiendommen lar dette seg vanskelig drive jfr. eier. Dette pga dagens maskinpark. Låvebrua skaper også en flaskehals for atkomst, og brua bør bevares som en del av bygningen.

Søknaden om dispensasjon oversendes herved Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til uttalelse. En ber om at lovbestemt frist for å avgi uttalelse overholdes.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Vedlegg:

- 1 Søknad om deling av grunneiendom 1621/77/2
- 2 Situasjonkart
- 3 Ortofoto
- 4 Særutskrift - Fradeling av tilleggsareal til tomt - 1621/77/2 - Døsvik Steinar
- 5 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- 6 Bilder