

Plan, bygning og oppmåling

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens hus
7468 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
13424/2010/1621/60/27/KARROR

Dato
28.06.2010

TIL UTTALELSE - SØKNAD OM FRADELING AV 3 FRITIDSTOMTER - GNR. 60, BNR. 27 - DISPENSASJON FRA PLANKRAV

I brev datert 8.6.2010 med tilhørende delingsskjema søker Mammi Moen om tillatelse til fradeling av 3 hyttetomter og eget tun fra sin eiendom gnr. 60, bnr. 27 på Storfosna.

Bakgrunnen for ønsket om deling og nærmere redegjørelse for tiltaket framgår av den vedlagte søknad.

Fritidstomtene er i henhold til kommunedelplan for Storfosna og Kråkvåg underlagt planformål LNF sone 2 der det tillates spredt boligbebyggelse. Kommuneplanen stiller samtidig krav om regulerings- eller bebyggelsesplan. Søknaden må derfor behandles som en dispensasjon fra kravet til boligbebyggelse og kravet til detaljplan.

Kommunens vurdering: Tomtene ligger i et område der bebyggelse er tillatt, og på udyrkbare mark. Kommunen har tidligere befart tomtene, og har bistått søker i vurdering av hvor hyttene bør ligge og hvor dermed tomtegrensene bør gå. Atkomstvegen må nødvendigvis beslaglegge noe dyrka mark da berget stiger bratt på fra kant dyrka jord enkelte steder.

Kommunen har ingen merknader til at arealet blir bebygget med fritidshus kontra bolighus. På grunn av det forholdsvis kupperte terrenget er området etter saksbehandlers vurdering mer egnet for hytter som gjerne er mindre, enn for bolighus.

Plassering av tomtene/hyttene er så og si opplagt pga terrenget. Kommunen mener derfor ikke det er nødvendig å kreve detaljplan for området.

Søknaden oversendes herved Fylkesmannen til uttalelse.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Vedlegg:

Søknad om fradeling - brev datert 8.6.2010

Situasjonskart

Delingssøknad (skjema)

Oversiktskart.