

Avtale

Mellom Svein Olav Ulset og Ørland kommune er det inngått slik avtale i forbindelse med erverv av areal til nytt boligområde mellom Reksterberg boligfelt og Skolegata:

1. Svein Olav Ulset overdrar til Ørland kommune ca. 18,1 da. av eiendommen "Brekstad", gnr. 67 bnr. 1, som vist med gul farge på vedlagte kartskisse i målestokk 1:4000, datert 09.08.10. Endelig fastsetting av arealet skjer ved kartforretning.
2. Ørland kommune betaler kr. 30,-, kronertretti 00/00, pr. kvm for arealet.
3. Avtalen er betinget av følgende forhold:
 - Kommunestyrets godkjenning av avtalen.
 - Arealet er i henhold til kommunedelplanens arealdel - delplan for Brekstad - avsatt til LNF-område. Kommunen vil utarbeide reguleringsplan for området som innebærer at arealet reguleres til boligformål. Det er en forutsetning for gjennomføring av avtalen at reguleringsplan for området blir godkjent.
 - Reguleringsplan for området skal være egengodkjent av kommunestyret innen 01.07.11.
4. Ved denne avtale gis Ørland kommune fullmakt til å begjære fradeling og ellers gjøre alt som er nødvendig for å få fradelt arealet.
5. Oppgjør for arealet skal skje etter at reguleringsplan er godkjent og straks skjøte er tinglyst.
6. Ved tinglysingen skal skjøtet være fritt for heftelser. Selger har selv ansvaret for å besørge nødvendig sletting av heftelser.
7. Alle omkostninger (oppmålingsgebyr, tinglysinger, dokumentavgift) knyttet til ervervet dekkes av Ørland kommune.
8. Avtalen er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.
9. Avtalen kan tinglyses.

Brekstad, 16. august 2010

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører

Svein Olav Ulset
Eier av gnr. 67 bnr. 1