



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

KOPI

09/2470

Saksbehandler
Margrethe Halsan
Landbruk og bygdeutvikling

Innvalgstelefon
73 19 92 73

Vår dato
05.10.2010
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2009/9763-421.3
Deres ref.
2010002469-/AKM

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Fylkeshuset
6404 MOLDE

Vurdering av innspill - klage på kommunens vedtak om dispensasjon - tilleggssareal til fritidstomt - gbnr 77/2 - Ørland kommune

Det vises til vedlagte brev fra Ørland kommune, datert 29.06.2010, med forespørsel om Fylkesmannen kan vurdere innspill fra søker evt. presisere vår klage fra 12.3.2010.

Fylkesmannens klage inneholdt følgende konklusjon: "Fylkesmannen ber om at vedtaket om å gi dispensasjon til fradeling fra gbnr 77/2 blir gjort om slik at fradelt areal ikke omfatter dyrka mark." Planutvalget behandlet klagen i møte den 4.5.2010 der klagen ikke ble tatt til følge. Fylkesmannen i Møre og Romsdal er oppnevnt som settefylkesmann i saken, jf brev fra Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet datert 24.06.2010.

Av kommunens oversendelse fremgår det at søker har vært i kontakt med kommunen og bedt om at låvebrua kan inngå i parsellen som søkes fradelt. Dette dersom settefylkesmannen skulle gi Fylkesmannen medhold i sin klage. Det er videre et ønske om at det blir med noen meter på hver side av selve brua slik at kjøper kan bevege seg fra sin eiendom til brua uten å gå over annen manns grunn, jf vedlagte kartutsnitt i kommunens oversendelse datert 8.6.2010. For ytterligere opplysninger om denne løsningen vises det til kommunens brev.

I Fylkesmannens klagebrev ble det uttrykt at vi ikke har noen innvendinger mot at det gis fradelingstillatelse slik at låven kan sammenføres med fritidseiendommen. Det samme var konklusjonen i vår forhåndsuttalelse, hvor vi skrev at en eventuell dispensasjon bør begrenses til allerede bebygd areal. Fylkesmannen ser videre at det kan være hensiktsmessig å ha noen meter på hver side av selve brua som skissert. Fylkesmannen vurderer derfor at denne løsningen er akseptabel, og i samsvar med konklusjonen i vår klage.

Med hilsen

Magnhild Melandsø (e.f.)
fagsjef

Margrethe Halsan
rådgiver

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

Kopi:

Ørland kommune Postboks 401 7129 BREKSTAD
Steinar Døsvik 7140 OPPHAUG