

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Geir Arne Asklund
Solem
7160 BJUGN

Dato: 22.12.2010

Geir Arne Asklund - fradeling av bebygd fritidseiendom - 1627/23/1

Saksnr.: 2010/3059
Eiendom.: 1627 Gnr: 23, Bnr: 1 og 2
Vedtak nr.: 10/60
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

I forbindelse med salg av gården, ønsker eier bl. a. å fradele en hytte med tomt ved Solemsvatnet. Denne skal beholdes av familien. Denne fritidseiendommen er av eldre dato. Den har vært lite brukt i senere tid og begynner å bære sterkt preg av forfall og hærverk.

Rådmannen har 22.11.10 godkjent fradeling av en tomt på ca. 500 m². Tomta ble avgrenset "mot vatnet 4 meter fra hjørne på hytta og 2 meter fra hjørne på uthus". En fradeling som omsøkt vil i henhold til planmyndighetene være til hinder for fri ferdsel langs vatnet.

Omsøkte tomt grenser til fulldyrka mark som også er nabogrense. Den ligger på areal som i gårdskartet er beitemark. Tomta ligger inntil den gamle veien til Solemsgårdene.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Fradelingen går ikke ut over eiendommens avkastningsmuligheter. Hytta står der i dag, tomta er ikke stor, og arealet blir etter det vi kjenner til ikke benyttet til beitebruk. Delingen kan godkjennes.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 500 m² fra gnr. 23, bnr. 1 og 2 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.