

Rolf Eddy Kraft
Ervika
7160 Bjugn

Dato 23.12.2010

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn
7130 Brøkstad

Ang Tore Hegvik/Johan-Amt Hegvik sin eiendom 32/16

Jeg er bedt av Johan-Amt Hegvik om å komme med en uttalelse tenkt brukt som dokumentasjon til Fosen landbruk på vår leieavtale.

Undertegnede leier dyrket jord på eiendommen fram til 2020, se kopi av avtale sendt dere tidligere.

Kravet er at jorden drives og skjøttes på best mulig måte. Med det menes også at kantene holdes i høvd vha kantstussing med jevne mellomrom. Jeg har også startet drenering av leid jord mot min egen eiendom med innkjøp av dreneringsgrus som lagres på Hegvik sin eiendom. Selve dreneringen er tenkt gjort tidlig våren 2011.

Det som ikke kommer fram i leieavtalen er intensjonen Hegvik har om å rydde/rynne i eiendommens skog. Vi har tenkt dette gjort ved at jeg får ta ut tømmer på Hegviks eiendom for gårdssaging, mens Hegvik selv bruker greiner som ved og selv står for rydding etter hogst. Betaling av tømmer gjøres ved at Hegvik tilbys uttak av ved på min eiendom etter anvisning fra meg. Nytt er også at mye av Hegvik sin utmark vil bli gjerdet inn av meg og brukt som beitemark.

Med dette blir det en vinn-vinn situasjon hvor vi begge får ryddet/rynnet i våre skogsområder og jeg får mer beitemark.

Leiesummen er tenkt regulert 2015. Den er låst til maks kr. 2000 og kan kun reguleres ned. Derfor er det ikke lønnsomt for meg å kjøpe landbrukseieendommen nå pga den lønnsomme avtalen vi pr i dag har. Ved et eventuelt salg når avtalen utgår, har Hegvik signalisert at han vil kontakte meg.

Med vennlig hilsen


Rolf Eddy Kraft