

# Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Pær Jonas Gustavsson

Slettvoll Gård  
7160

Deres ref.

Vår ref.  
2698/2011/1627/38/44/TROLAN

Dato  
10.02.2011

## AVVISNING AV KLAGE PÅ VEDTAK OM OMDISPONERING AV DYRKA JORD

Viser til klage på vedtak om omdisponering av dyrka jord på naboeiendommen 38/44. Det dreier seg om ca. 1,5 dekar fulldyrka jord som omdisponeres til juletreproduksjon.

Du henviser bl. a. til naboloven (granneloven) som i §6 sier at " Når nokon vil gå i gang med planting, graving, bygging, industriverksemd eller anna tiltak som kan verta til skade eller ulempe på granneeigedom, skal han varsle grannen i rimeleg tid føreåt".

Det er positivt at du ønsker å ta i bruk jord som ligger brakk, og ta kostnader til gjerding etc. Dette må du imidlertid snakke med grunneier om. Selv om han har fått godkjent søknad om omdisponering, trenger han ikke å gjennomføre tiltaket.

Når det gjelder din klage, vil vi avvise den. Det vil si at vi ikke tar den opp til ordinær klagebehandling. Du er ikke part i saken, og du har heller ikke rettslig klageinteresse (som f. eks. Naturvernforbundet har i enkelte saker). Beslutningen om ikke å ta klagen opp til behandling, er å betrakte som et enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven. Du har rett til å klage på denne beslutningen (se under).

Når det gjelder innholdet i din klage, vil jeg knytte et par kommentarer til det du skriver:

- Det arealet på din eiendom som du hevder henger sammen med Slettes areal, er som følge av en gårdskart-befaring høsten 2010 gjort om fra fulldyrka areal til "Åpen fastmark", dvs. areal som er bebygd eller består av areal knyttet tun (hageareal). Vi kan ikke se at du har søkt om omdisponering for dette tiltaket, noe som er et brudd på jordlovens § 9.
- Slette har fått godkjent omdisponering av dyrka jord med tanke på planting av juletrær. Det vil si at trærne ikke skal bli større enn 3 meter før de hogges. I og med at dette arealet ligger lavere i terrenget enn tunet ditt, vil du ikke "miste all utsikt". Dersom Slette - mot formodning - lar trærne vokse seg store, er dette ikke i tråd med samtykket til omdisponering. Areal som er brukt til juletreproduksjon lar seg for øvrig tilbakeføre til dyrka jord etter noen år, dersom eier ønsker å slutte med dette.

## Orientering om klageadgang

Vedtaket kan påklages av partene i saken.

Klagefristen er 3 uker fra den dato underretning om vedtaket ble mottatt. Dersom det kan være tvil, bes De oppgi dato for når melding om vedtaket ble mottatt.

Saksgang: Evt. klage skal fremsettes for det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket. Klagen sendes til Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn, postboks 401, 7129 Brekstad for klageforberedelse, og stiles til klageinstansen, dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Dersom klagen ikke tas til følge, eller tas delvis til følge, skal klagen etter behandling i kommunen sendes klageinstansen for endelig behandling.

Innsyn: En part har rett til å se sakens dokumenter, i henhold til Forvaltningslovens §§18 og 19. Dokumentene kan ses hos Bjugn kommune, næring og drift.

Innhold: Klagen må nevne det vedtak det klages over, og den endring som ønskes i det vedtak det klages over. Klagen bør være begrunnet.

Ta gjerne kontakt med saksbehandler for nærmere orientering. Det vises forøvrig til Forvaltningslovens §§ 27 - 36.

Med hilsen

Trond Langseth  
spesialrådgiver

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler

Kopi til:  
Leif Slette   Gjøлга   7160   BJUGN