

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☒ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel:
		ØRLAND KOMMUNE Plan- og forvaltning 7129 Brekstad www.orld.kommune.no

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 81	Bnr. 14	Festenr.	Seksjonsnr.			
	Bruksnavn/adresse: Skalandet søndre 7140 Opphøy						
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) Begrunnelse - se s. 3				
	II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. ☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) ☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) ☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særlige grunner) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særlige grunner) ☐ Annet (angi hjemmel):						
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring						
	Må besvares:						
	<table border="1"> <tr> <td> A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd eller dato for forretningen: </td> <td> B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisisjonen ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd eller dato for forretningen: </td> <td> C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> </table>				A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd eller dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisisjonen ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd eller dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.
	A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd eller dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisisjonen ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd eller dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.				
For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):							
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):							

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	500			Stig Ove Rabben

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☒ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Enr./Snr. 81/97
	☒ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☒ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☒ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avlopsanlegg	☒ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Skjema for krav om sammenslåing		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: Raymond Stranden		Tlf:
	Adresse:	Postnr: 7140	Sted: Opphaug
	E-post: ray-stra@online.no		
Underskrift	Sted: Roslad	Dato: 27/9-11	Underskrift: Raymon Stranden.

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med overordnet plan):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning utarbeidet av kommunen

Det aktuelle området det søkes fradeling på, er Steinmasse og fyllmasse som er lagret på min Eiendom i forbindelse med en tunnel fra Krigens dager. En forlengelse av eksisterende grense mot min Eiendom er ikke til noe hinder for videre jordbruksdrift ved min Eiendom. Adkomst vei til Stig ore Rabben, går over det aktuelle området i dag. Han benytter området idag til parkering, da innkjørsel til hans eiendom er smal og trang. Området det søkes på, skal benyttes til parkering, bygging av Garasje.

m.v.h
Raymon Stranden.

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.