

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Geir Fjærli
Mebostad
7160 BJUGN

Dato: 28.09.2011

Svar ang. søknad om konsesjon på erverv av del av eiendommen 1627/13/7

Saksnr.: 2011/2595
Eiendom.: 1627 Gnr: 13, Bnr: 7
Vedtak nr.: 11/42
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Viser til konsesjonssøknad datert 19.09.2011, der det søkes om konsesjon ved erverv av resteiendommen gnr. 13, bnr. 7 i Bjugn. Kjøper er eier av gnr. 16, bnr. 3, Geir Fjærli. Kjøpesummen kr. Kr. 500.000,-. Tunet med en tomt på ca. 17 dekar ble godkjent fradelte etter jordloven 01.09.2011:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fradeling av en eiendomstomt på ca. 17 dekar fra gnr. 13, bnr. 7 i Bjugn, på følgende vilkår:

- 1. Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.**
- 2. Resteieendommen må selges til landbrukseiendom i aktiv drift.**

Delingen av 13/7 er pr. dato ikke behandlet etter plan- og bygningsloven.

Eiendommen 13/7 har i henhold til gårdskartet et totalareal på ca. 696 dekar. Av dette er ca. 104 dekar fulldyrka mark, ca. 16 dekar beite og ca. 206 dekar produktiv skog. I konsesjonssøknaden blir det for resteieendommen oppgitt et totalareal på ca. 675 daa, fulldyrka ca. 97, beite ca 12 og prod. skog ca. 206 dekar.

Geir Fjærli eier gnr. 16, bnr. 3 i Bjugn, nordøst for Kotengsvatnet. Driftssenteret ligger ca. 2 km fra 13/7. Eiendommen har ca. 160 dekar fulldyrka mark og noe beite. Fjærli er passiv deltaker i Ekset samdrift, som er ca. 7,5 km fra 13/7 (via Botngård sentrum). Ekset samdrift disponerer til sammen 949 dekar, hvorav 586 dekar er leid areal. Arealet fra konsesjonseiendommen 13/7 inngår i dette.

Samdrifta er registrert med 66 melkekyr og 78 øvrige storfe, og har en melkekvote på 457,4 tonn. Av dette bidrar Geir Fjærli med 195,5 tonn.

Rettslig utgangspunkt, konsesjon resteiendom:

Ved salg av landbrukseierdommer etter at bygningene på eiendommen er fradelt, skal det i henhold til konsesjonslovens § 9 særlig vurderes om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning. Dersom en finner at den omsøkte løsningen ikke er god nok, dvs. at salg av arealet eller deler av arealet til en annen enn søker vil være en klart bedre løsning enn den det søknaden gjelder, kan kommunen sjekke med aktuelle naboer om det er interesse for eiendommen som tilleggsareal. Dersom det er slik interesse, bør søknaden avslås. Evt. kan det stilles vilkår om avståelse av deler av eiendommen til andre enn søker.

Vurdering:

Saken er kurant. Erverver deltar i samdrifta som i dag har en leieavtale på dyrka mark på eiendommen. Avstandene er små, selv om samdriftsfjøset ligger et stykke unna.

Samdrifta driver forholdsvis store arealer, men har åpenbart behov for det. Det er likevel verdt å nevne at det er fullt mulig å få for mye areal å "fær over". Resultatet av dette kan bli mindre fokus på agronomi og god drift, og dermed en løsning som ikke er driftsmessig god.

Det er en forutsetning at deling av 13/7 med fradeling av tunet med eiendomstomt på ca. 17 dekar blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn konsesjon til Geir Fjærli som eier av gnr. 16, bnr. 3 i Bjugn, ved erverv av resteiendommen gnr. 13, bnr. 7. Dette under forutsetning av at deling av gnr. 13, bnr. 7 også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Sissel og Roy Olav Skogen

7160 BJUGN

