

Plan, bygning og oppmåling

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens hus
7468 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
19890/2011/1621/81/14/KARROR

Dato
12.10.2011

TIL UTTALELSE. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS ARELDEL - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIG - GNR. 81, BNR. 14 - ØRLAND KOMMUNE

Raymond Stranden søker i delingsskjema datert 27.9.2011 om tillatelse til fradeling av en parsell på ca 500 m2 som tilleggsareal til boligeiendom gnr. 81, bnr. 97.

Arealet er underlagt planformål LNF -sone 1 i kommunedelplan for Opphaug, og det søkes derfor om dispensasjon fra formålet. Begrunnelse for dispensasjon framgår av delingssøknad (skjema)

Kommunens vurdering:

Saken er i skrivende stund ikke behandlet etter jordloven. Slikt vedtak vil bli ettersendt. Areal som søkes fradelt består i all hovedsak av utfylte steinmasser som kjøper benytter til parkering/vegareal allerede. Svært lite dyrkbar mark inngår i den omsøkte parsell. Siden tilleggsarealet sørlige grense løper i forlengelsen av dagens grense mellom boligeiendom 81/97 og landbrukseiendommen, vil dette gi en god arrondering for begge parter. Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte fradeling.

Saken oversendes herved Fylkesmannen til uttalelse.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Vedlegg:

- 1 Søknad om deling
- 2 Situasjonsskart