



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler

Rose Karin Wigestrand

Plan- økonomi- og beredskapsenheten

Innvalgstelefon

73 19 93 45

Vår dato

08.11.2011

Deres dato

12.10.2011

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2011/8013-421.3

Deres ref.

19890/2011

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens areldel - fradeling av tilleggsareal til bolig - Ørland 81/14

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Miljøvern

Ingen merknad.

Landbruk og bygdeutvikling

Digitalt markslagskart viser at store deler av det omsøkte arealet består av skrin fastmark, mens en liten del er fulldyrka jord. Det fremgår at arealet som søkes fradelt i all hovedsak består av utfylte steinmasser, og at svært lite dyrkbar mark inngår i den omsøkte parsellen. Fylkesmannen viser til skjerpede føringer for jordvern, og vurderer en bit-for-bit nedbygging av dyrka mark som uheldig. Vi forutsetter derfor at jordbruksareal som kan drives i sammenheng med tilgrensende jorde holdes utenom det fradelte arealet.

Vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden. Søknaden synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser.

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver vise ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen. Vi ber om at dette formidles til den som skal gjennomføre arbeidet.

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

Med hilsen



Kjetil Ollestad
fung. direktør



for Rose K. Wigestrands
førstekonsulent

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER