

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Anna Husdal
Husdalen
7300 ORKANGER

Deres ref.

Vår ref.
24885/2011/1621/80/9/BERSTR

Dato
19.12.2011

OMDISPONERING AV DYRKA JORD PÅ EIENDOMMEN 1621/80/9 - HUSDAL ANNA

Saken ble behandlet i Landbruksnemnda 14. desember 2011. Saksframlegget med protokoll oversendes vedlagt.

Med hilsen

Bernt Jørgen Stranden
Enhetsleder
Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Kopi til:
Arve Eide Rabban 7140 OPPHAUG

Orientering om klageadgang

Vedtaket kan påklages av partene i saken.

Klagefristen er 3 uker fra den dato underretning om vedtaket ble mottatt. Dersom det kan være tvil, bes De oppgi dato for når melding om vedtaket ble mottatt.

Saksgang: Evt. klage skal fremsettes for det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket. **Klagen sendes til Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn, postboks 401, 7129 Brekstad** for klageforberedelse, og **stiles til klageinstansen, dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag**. Dersom klagen ikke tas til følge, eller tas delvis til følge, skal klagen etter behandling i kommunen sendes klageinstansen for endelig behandling.

Innsyn: En part har rett til å se sakens dokumenter, i henhold til Forvaltningslovens §§18 og 19. Dokumentene kan ses hos Bjugn kommune, næring og drift.

Innhold: Klagen må nevne det vedtak det klages over, og den endring som ønskes i det vedtak det klages over. Klagen bør være begrunnet.

Ta gjerne kontakt med saksbehandler for nærmere orientering. Det vises forøvrig til Forvaltningslovens §§ 27 - 36.

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
11/18	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	14.12.2011

Omdisponering av dyrka jord på eiendommen 1621/80/9 - Husdal Anna

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av dyrka jord på eiendommen 1621/80/9 - Husdal Anna
- 2 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold

Anna Husdal søker 10.11.201 om omdisponering av 2,0 daa fulldyrka jord på eiendommen "Ophaug" gnr 80 bnr 9. Eiendommen "Ophaug" er på totalt 67,3 daa, hvorav 63,4 daa er fulldyrka jord.

Det omsøkte arealet tenkes brukt til midlertidig næringsareal for en maskinentreprenør og skal brukes til lagring av maskiner, arbeidsbrakker og masse. Matjorda tas bort og legges tilbake etter bruk.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Administrasjonens vurdering

Denne saken er ikke helt enkel.

På den ene siden ønsker Ørland kommune å stimulere og legge til rette for næringsvirksomhet. Herunder framskaffe tjenlige næringsarealer både til eksisterende næringsliv og

til knoppskytinger. Entreprenørvirksomhet i både liten og stor skala kommer til å bli etterspurte tjenester når valget av ny hovedflystasjon er fattet i løpet av etterjulsvinteren.

Det er lett med lys og lykte for å finne ledige arealer, men hittil uten å lykkes. Mellom annet har det vært forsøkt å få leid ledige arealer på industriområdet på Fjæra uten positivt utfall.

På den annen side er jordvernet innskjerpet gjentatte ganger, senest ved den nyss framlagte Landbruksmeldinga. I formidlende retning anføres at det søkes om midlertidig omdisponering og at matjorda legges tilbake etter endt bruk av arealene.

På generelt grunnlag bemerkes at midlertidig bruk av arealer til lagring av maskiner og arbeidsbrakker ikke er en agronomisk ønsket situasjon, spesielt mtp jordpakking. Et annet poeng av mindre art som kan nevnes er det visuelle inntrykket av en maskinstasjon plassert rett ved innkjørselen til Opphaug sentrum.

Lederens innstilling

Lederen vil avvente sin innstilling til etter at det er avholdt befaringsavtale av området.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 14.12.2011

Behandling:

Det ble foretatt befaringsavtale på eiendommen.

Leder fremmet følgende innstilling i møtet:

Med hjemmel i jordlovens § 9, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om omdisponering av ca. 2 dekar fulldyrka jord på gnr. 80, bnr. 9 i Ørland.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om omdisponering av ca. 2 dekar fulldyrka jord på gnr. 80, bnr. 9 i Ørland.