

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Søknad fra Steinerskolen på Fosen om støtte til bygging av brannvegg ved skolen

Vedlegg:

- 1 Søknad om økonomisk støtte til brannvegg ved skolen
- 2 Tidligere korrespondanse angående brannvegg ved skolen

Sakens bakgrunn og innhold

Steinerskolen søker i brev datert 07.12.11 om økonomisk bistand fra kommunen på kr 270.000 til dekning av kostnader med bygging av ny brannvegg som skille mellom deres eiendom og kommunens eiendom. Det omsøkte beløpet tilsvarer det som er beregnet å være de samlede kostnadene med byggingen av vegg.

Det er et krav fra kommunens bygningsmyndighet at et nytt brannskille må etableres for at skolen skal kunne godkjennes til skolebruk etter Plan- og bygningsloven.

Administrasjonens vurdering

Siden den nye vegg er en ny vegg som skal etableres i skillet mellom Steinerskolen og kommunen ville det ut fra en rimelighetsbetraktning kunne hevdes at kostnadene med vegg burde deles likt mellom partene.

Av kjøpekontrakten, datert 27.10.10, går det imidlertid fram ihht pkt 5:

- **Eiendommen overdras til Steinerskolen slik den står ved kontraktsinngåelse.**

Videre heter det i kontraktens pkt 6:

- **Steinerskolen er forpliktet til, uten kostnader for kommunen, å gjennomføre nødvendige bygningsmessige tiltak for at skolen skal være egen bruksenhet etter gjeldende tekniske bestemmelser etter Plan- og bygningsloven.**

Med bakgrunn i denne relativt nylig inngåtte kontrakten er det fastslått at kostnadene med bygging av den aktuelle brannveggen formelt er kjøpers ansvar.

Rådmannens innstilling

Søknad fra Steinerskolen datert 07.12.11 om støtte til bygging av brannvegg avslås under henvisning til kjøpekontraktens pkt 5 og 6.