

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS

Industrigata
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
8317/2012/1621/66/403/KARROR

Dato
27.04.2012

Tillatelse til tiltak - garasje - gnr. 66, bnr. 403 - Kurt Sommervold

Viser til søknad om oppføring av garasje, datert 19.3.2012, mottatt 20.4.2012.

Garasjebygg ble igangsatt før det forelå tillatelse, men garasjeplassering og flatemål for garasje var vist i situasjonsplan som ble framlagt i forbindelse med byggesøknad for bolig.

Naboer er varslet på lovbestemt måte, og det er ikke mottatt merknader til omsøkte tiltak.

Viser til senere søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg, mottatt 25.4.2012. Det søkes om plassering 1.9 m fra eiendomsgrense mot veg. Regulert avstand er 2.5 m.

Søker viser til at omsøkt plassering på 1.9 m (og senere igangsatt bygging relatert til dette) var en feil målsetting fra foretakets side, og at denne feilen ikke ble avdekket før byggearbeidene ble igangsatt.

Som begrunnelse for dispensasjon påpekes at det er god avstand fra fysisk vegbanekant til garasjevegg (over 3.0 m) i dette området. Tomta grenser også til en blindveg, og det er derfor liten trafikk forbi denne.

Vurdering:

Manglende søknad om dispensasjon og igangsatt bygging før nabovarsling og byggetillatelse er gitt anføres som et avvik hos foretaket.

Når det gjelder begrunnelse for søknad om dispensasjon, finner kommunen å slutte seg til denne. Det er tidligere gitt dispensasjoner for byggeavstander til veg i blindveger. At fysisk vegbanekant ligger ca 3.0 m fra garasjevegg er et relevant moment, men dette kan ikke tillegges avgjørende vekt da det er 2.5 m fra

	Postadresse		Telefon	72 51 40 00	
			Telefaks		
	Besøksadresse	Rådhuset	E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

eiendomsgrense som er regulert og da med visshet om at asfaltkant gjerne ligger et stykke fra grensen.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges herved dispensasjon fra reguleringsplan for Reksterberg boligområde - bestemmelsenes pkt. 1.1 - for plassering av garasjebygg 1.9 m fra eiendomsgrense mot veg.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte garasje.

I henhold til PB: § 23-1 tildeles Rædergård Entreprenør AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler