

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/6	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	13.06.2012

Klage på konsesjonsvilkår om boplikt på "Kråkvik" gnr 3 bnr 13 i Bjugn

Vedlegg:

- 1 Søknad om fritak fra boplikt - 1627/3/13
- 2 Konsesjonssøknad
- 3 Svar på søknad om konsesjon og fritak fra boplikt - "Kråkvik" 1627/3/13
- 4 Kommentarer til innvilget konsesjon - "Kråkvik" 3/13 i Bjugn - klage på konsesjonsvilkår

Sakens bakgrunn og innhold

John Walther Johansen søkte 03.04.12 om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen "Kråkvik" gnr 3 bnr 13 i Bjugn. Eiendommen er på totalt 113 daa, fordelt på 33 daa fulldyrka jord, 16 daa innmarksbeite og 64 daa annet areal. Overdrager er Jan Otto Kråkvik.

Søknaden om konsesjon ble behandlet som delegert sak 24.05.2012 med følgende vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn konsesjon til John Walther Johansen på erverv av "Kråkvik" gnr 3 bnr 13 i Bjugn.
2. Søkeren gis utsettelse med oppfylling av boplikten på "Kråkvik" 3/13 fram til 01.09.2016.
3. Med hjemmel i konsesjonslovens § 11 settes det som vilkår for konsesjonen at et av bolighusene på "Kråkvik" 3/13 leies ut og bebos innen 1 år fra overtakelsen av eiendommen og fram til søkeren selv tilflytter og bebor eiendommen.

I mail datert 27.05.2012 påklager John Walther Johansen punkt 3 i vedtaket vedr pålegg om utleie av et av bolighusene på "Kråkvik" inntil eieren selv tilflytter og bebor eiendommen, og søker om at dette punktet i vedtaket frafalles. Klagen begrunnes med at familien ønsker å bruke kårboligen mens de pusser opp våningshuset. De tenker å bruke ferier og annen fritid til denne jobben. Når våningshuset er ferdig må kårboligen pusses opp da den er i dårlig forfatning. Søkeren opplyser at fritidseiendommen "Haugtun" gnr 85 bnr 22 i Vasøya vil bli solgt i løpet av inneværende sommer.

Administrasjonens vurdering

Vilkåret om bortleie av et av bolighusene på "Kråkvik" 3/13 fram til eieren selv tilflytter og bebor eiendommen ble satt ut fra mottatte signaler fra politisk og administrativt nivå i Bjugn kommune om at boplikten skal brukes aktivt for å styrke bosettinga i kommunen.

En har imidlertid forståelse for ønsket om å pusse opp og restaurere bolighusene fram til familien flytter oppover sommeren 2016. Når fritidseiendommen "Haugtun" 85/22 nå legges ut for salg, vil det være behov for et bolighus i tillegg til restaureringsobjektet.

Rådmannens innstilling

Utvalgslederen vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befarings på "Kråkvik"