

Viser til deres brev datert 15.8 2012.

Det var ikke intensjonen å kreve statusendring for hver enkelt tomt, men en reguleringsendring for et utsnitt/område av feltet. Dere var jo nesten helt i havn her. Som påpekt tidligere var dette ønskelig for bl.a. å påse at det ble riktige byggeavstander til eiendomsgrense veg - ikke kjørebane kant.

Vi har imidlertid kommet til at vi kan utstede byggetillatelse på følgende vilkår: Ber om opplysning om følgende: Er inntegnet vegbanebredde på 4.5 m planlagt som bredde for eid vegbaneareal inkl. grøft, eller faktisk kjørebanebredde? I så fall er ikke byggegrensen på 5.0 m reel da denne må oppnås mot eiendomsgrensen.

Det er heller ikke oppnådd 5.0 m på Skoglyveien 20A- i sving mot veg. Dersom byggegrense hadde vært stiplet inn (eks i en liten reguleringsplan) ville dette framkommet. Her må vegen justeres noe mer.

ber også om at situasjonskart for Skoglyveien 20 oversendes i en litt større målestokk/utsnitt.

Når det gjelder Skoglyveien 10 og 12 vil vi utstede videre byggetillatelse. Endelig eiendomsgrenseforløp - eks mellom Skoglyvn 12 og ikke planlagt tomt sørøst for denne avklares i forbindelse med forslag til reguleringsplan som skal være like rundt hjørnet.

Mvh Kari-Anne Rørstad

avdelingsingeniør
ØRLAND KOMMUNE, avd Plan, bygning og oppmåling
Pb 401, 7129 Brekstad ~ Tlf. 72 51 40 56
www.orland.kommune.no/byggesak