

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Søknad om endringer i leiekontrakt mellom Austrått golfklubb og Ørland kommune - søknad om fritak for betaling av jordleie.

Vedlegg:

- 1 Justering av leiekontrakt mellom Austrått golfklubb (AGK) og Ørland kommune
- 2 Leiekontrakt/avtale

Sakens bakgrunn og innhold

Mellom Austrått golfklubb (AGK) og Stiftelsen Austrått Gård (SAG) er det inngått avtale datert 07.06.2005 om leie av arealer for etablering og drift av golfbane. Leietiden er fastsatt til 40 år og den årlige leieprisen er satt til kr 250 pr daa for dyrket mark og kr 20 pr daa for udyrket mark. For 2012 utgjør leien kr 35.170.

SAG er opphørt som stiftelse og Ørland kommune har fra 2012 overtatt eiendommen som forvaltes av Plan og driftsavdelingen og inngår i avdelingens budsjett.

AGK søker i brev av 16.07.12 om at den årlige leien settes til kr 0.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil berømme Austrått golfklubb for det flotte golfanlegget de har bygd og utviklet på Austrått. Det representerer et unikt tilbud i vår region og er et fint punkt på CV-en i markedsføringen av kommunen.

Som i de fleste lag og organisasjoner er driften i golfklubben i hovedsak basert på medlemmenes egen innsats. Av søknaden går det fram at laget i år vil bruke kr 70.000 på gressklipping - dette, sammen med jordleien, utgjør da en direkte utgift på vel kr 100.000. Budsjettet for driften av Austrått gård er imidlertid svært stramt. Behovet for vedlikeholds- og oppussingstiltak for gårdens bygninger er stort, og årets budsjett er basert på inntekter hvor jordleien fra golfklubben inngår. Administrasjonen kan derfor ikke anbefale at jordleien for 2012 frafalles.

Rådmannens innstilling

1. Søknad fra Austrått golfklubb om fritak for betaling av jordleie for 2012 avslås.
2. Fritak for betaling av jordleie for 2013 vurderes i forbindelse med behandlingen av årsbudsjettet for 2013.