

Aslaug Johanne Eidem
Bakklandet
7130 Brekstad

Bakklandet 8.august 2012

Asbjørn Værnes
Vulkan arkitekter as

Merknader vedrørende nabovarsel på eiendommen Sjøbakken gnr.67 bnr.24, Ørland kommune.

Bakgrunnsinfo:

Grenda Bakklandet består av frittliggende eneboliger bygd i perioden 1923 - 1960. Alle tomtene er enkeltvis utskilt fra Brekstad gård.

Bakklandet er ikke et kommunalt boligfelt. Alle eiendommene har privat veirett.

Vi har alle bekostet asfaltlegging, og vi betaler for brøyting om vinteren.

Sjøl om de fleste husene er rehabilitert/ bygd på, har alle husene i husrekka beholdt sitt opprinnelige preg med saltak og samme møneretning.

På denne bakgrunn har vi følgende innsigelser til forslag til nybygg på eiendommen 67/24:

- Vi protesterer på hustypen som er valgt, fordi det flate taket og nesten kvadratiske bygget vil virke massivt og dominerende.
- Vi mener at med to fulle etasjer på eksisterende grunnmur, og en bredde på ca 10 m, vil bygget virke tungt og mørkt. Høyden på huset på 6,36m og det flate taket forsterker dette inntrykket.
En kan også tenke seg hvordan et slikt bygg vil virke reint visuelt fra sjøsiden.
- Vi mener at den påtenkte garasjen ligger for nær vår grense og ønsker den flyttet.
- Hvis disse byggene blir realisert, både hus og garasje, vil vi miste utsikt mot nordøst, øst og sørøst. Det blir lite igjen av fjordutsikten, som i dag er et viktig trivselsmoment.
- Denne hustypen som er foreslått, vil virke fremmedartet sammenliknet med de andre husene som har en og en halv etasje og saltak. Det er bedre å finne en hustype som passer i nabolaget, og - ikke minst - passer ved sjøen..

Hilsen Aslaug Eidem
Eier av "Haugaflata" gnr.67 og bnr.50

Kopier til Ørland kommune