

Søknad om tillatelse i ett trinn



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	81	198	Dr. Mjålandsvg., 7140 OPPHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Ettrinnssøknad	Boligformål	X Boliger	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Astrid Gjelvold	Sentrum, 7140 OPPHAUG	98098097	astrid.gjelvold@nordbohus.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	Sentrum, 7140 OPPHAUG	Andor Rødsjø	72515740	93012479

e-postadresse
andor.rodsjo@nordbohus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Røstadhaugan 1

Reguleringsformål
Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1015,0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,0 m ²
= Beregnet tomteareal	1015,0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	203,0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	217,0 m ²
+ Parkeringsareal	0,0 m ²
= Sum areal	217,0 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	21,38
-----------------------------	-------

Søknad om tillatelse i ett trinn



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Ny	217,0	132,0	62,0	194,0	1	0	1
Sum	217,0	132,0	62,0	194,0	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørsestillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

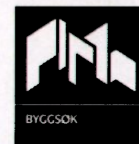
Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn



Parter

Andre myndigheter

Navn Ørland Kommune, 7130 BREKSTAD.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Annet	J	Egenerklæring fra nabo Marit Gjelvold om å få plassere huset inntil 2 mtr fra hennes grense på eiendommen gnr.81/219	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Formål

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 15.08.2012

Signatur *J.M. Skottøen*

Gjentas med blokkbokstaver

JM SKOTTØEN

Tiltakshaver

Dato 15.08.2012

Signatur *Astrid W. Gjelvold*

Gjentas med blokkbokstaver

ASTRID W. GJELVOLD