

Plan, bygning og oppmåling

Frode Berg

Martin Haugens vei 19
7070 BOSBERG

Deres ref.

Vår ref.

19357/2012/1621/60/330/KARROR

Dato

28.09.2012

VEDRØRENDE SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - GNR. 60, BNR. 330

Viser til din søknad om tillatelse til tiltak, datert 4.9.2012 og diverse dokumentasjon mottatt per e-post.

Som muntlig opplyst er dokumentasjonen mangelfull på følgende punkt:

- Manglende sannsynliggjøring av kompetanse/bakgrunn evt. faglig bistand for å kunne få tildelt ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder

Du har tidligere fått tildelt selvbyggeransvar for prosjektering og utførelse av grunnmurs- og våtromsarbeid i forbindelse med oppføring av bolig i Trondheim kommune. Ørland kommune finner derfor (og med bakgrunn i opplysninger om hvem som skal bistå og utføre sprenging og grunnarbeid på tomten) å tildele selvbyggeransvar for grunn- og muringsarbeider på tomten. Vi vil også kunne gi ansvarsrett for våtromsarbeidene.

Når det gjelder prosjektering av tømrerarbeider bør du enten kontakte ansvarlig foretak som er villig til å ta på seg prosjekteringen eller gjøre en jobb i forhold til å sannsynliggjøre at du er kompetent til å prosjektere. Har du gjort dette før? Hva slags utdanning/bakgrunn har du? Hvem har bistått deg i prosjekteringen? Dette gjelder også utførelse av tømrerarbeidene, men her legges lista litt lavere mht å godkjenne selvbygger.

- Manglende avgjørelse på valg av avløpsanlegg og tilstrekkelig dokumentasjon på at foreslått anlegg tilfredsstiller kravene.

Som kjent er avløpsløsning ennå ikke avklart. For at kommunen skal kunne behandle en utslippsøknad må det følge tilstrekkelig dokumentasjon. Vi har kommunisert mye muntlig om alternative løsninger, men vi understreker at det er ansvarlig prosjekterende som skal bistå i valg av avløpsløsning (hva er egnet på tomten) og dokumentere at den valgte løsning tilfredsstiller forurensingsforskriftens krav til rensegrad mm.

Viser også til e-post i dag om at tegningene vi mottok var uleselige.

Når vi har fått tatt en siste kikk på tegningene, vil vi kunne vurdere å gi rammetillatelse med tilhørende igangsettingstillatelse for grunn- og muringsarbeider slik du ønsker før vinteren. Dette

på tross av at avløpsløsning ikke er valgt. Igangsettingstillatelse for øvrige arbeider vil ikke kunne gis før utslippstillatelse er gitt og øvrig etterspurt dokumentasjon er mottatt og godkjent.

Vi ber også om skriftlig redegjørelse for høyde på ferdig golv (kotehøyde eller høyde i forhold til et godt referansepunkt i omgivelsene) Oppgi også høyde på fylling i forkant av hytta.

Bare ta kontakt om du fortsatt lurer på noe.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler