



Statens vegvesen

Frank og Marianne Knutsen
Framskotten 8
7130 BREKSTAD

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Trond Aune - 73582620

Vår referanse:
2012/116940-002

Deres referanse:

Vår dato:
25.09.2012

Gnr. 66 bnr. 421 på Brekstad i Ørland kommune - Søknad om dispensasjon fra byggegrense for oppføring av bolig

Vi viser til Deres e-post av 21. september 2012.

Den generelle byggegrensen til fylkesveger 50 meter fra midtlinjen. Denne byggegrensen er bl.a. satt for å gi muligheter for senere utbedringer og vedlikehold, samt å unngå at de som bor langs vegene skal bli påført miljøulempere fra vegtrafikken, slik som støy, støv og eksos.

Vi har etterhvert blitt mer og mer klar over at dette er et problem for mange som bor langs vegene, og vi får stadig henvendelser om hjelp til tiltak for å bøte på disse ulempene. En kan derfor si at byggegrenser er like mye et redskap for å beskytte beboernes interesser som Vegvesenets.

De nye forskriftene for "Grenseverdier for lokal luftforurensning og støy" setter en begrensning for utnyttelse av arealer som ligger langs vegnett med en viss trafikkmengde. I disse forskriftene er det vegholder som er gitt ansvaret for blant annet å gjennomføre støyskjerming på eksisterende boliger der dette er nødvendig. Som et resultat av de nye forskriftene vil Vegvesenet være betydelig mer restriktiv med å tillate utbygging innenfor byggegrensene, for ikke å pådra seg utgifter til støyskjerming i framtiden. Hvorvidt støynivået i dag på dette stedet har verdier som medfører tiltak på bygning og uteområder kjenner vi ikke til. Det vil være kommunen gjennom byggesaksbehandlingen som plikter å undersøke dette, og evt kreve tiltak.

Vi ser imidlertid at en grense på 50 meter er vel restriktiv i dette området, og vil derfor ut fra tomtas beskaffenhet kunne akseptere en byggegrense på 8 meter fra midtlinjen av fylkesvegen for denne ene boligen. Vegvesenet vil på vegne av vegeier fraskrive seg ett hvert ansvar for senere tiltak mot evt ulemper som vegtrafikken måtte forårsake.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Vi gjør oppmerksom på at plassering av støyskjerm, gjerde eller mur må skje etter egen søknad, da forskjellige bestemmelser gjelder alt etter hva som velges.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen



Trond Aune
senioringeniør

Kopi: Ørland kommune