

Plan, bygning og oppmåling

Hus Arkitekter AS
Nordre gate 10
7011 TRONDHEIM

Dato: 03.10.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - NYTT VINDFANG FOR FOSEN TINGRETT - GNR. 67, BNR. 9

Saksnr.: 2012/2687
Byggest.: 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:9
Vedt.nr.: 12/100
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Hus Arkitekter AS
Tiltakshaver: Ørland kommune
Søknadsdato: 25.09.2012
Komplett dato: 26.09.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 26.9.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Som vedlegg til søknaden følger redegjørelse for hvordan kravet til universell utforming er ivarettatt i prosjektet.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av eksisterende og oppføring av nytt inngangsparti/vindfang ved Fosen Tinghus

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Hus arkitekter AS som søker ansvarsrett for funksjonene SØK og PRO innen ansvarsområdet arkitekturprosjektering
- Fosenhus AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen ansvarsområdet "overordnet ansvar for utførelse"

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

En forutsetter at prosjekteringsgrunnlag og spesifikasjoner, også vedrørende oppfølging av krav til universell utforming blir gjort tilgjengelig for ansvarlig utførende. Dette presiseres da en ofte opplever at det er i utførelsesfasen feil og mangler oppstår.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til riving og oppføring av nytt vindfang til Fosen Tinghus som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt i forbindelse med byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler