

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Forslag til planprogram for Kråkvåg reguleringsplan**Vedlegg:**

- 1 Planprogram, revidert 17.10.12
- 2 Uttalelse til revidert planprogram datert XX1
- 3 Revidert planprogram for deler av Kråkvåg havn, spesielt med hensyn til landbasert oppdrettsanlegg - Tilleggsmerknader
- 4 Referat fra møte med Fylkesmannen m.fl. 19.09.12
- 5 Kråkvåg kartskisse 190912
- 6 Marinarkeologiske undersøkelser - Brev av 11.07.12 fra NTNU- Vitenskapsmuseet
- 7 Uttalelse fra fylkesmannen til planprogram for deler av Kråkvåg
- 8 201212559-3 Varsel om oppstart planarbeid og utlegging av planprogram for deler av Kråkvåg i Ørland kommune 1113769_5_0.DOCX
- 9 Vedrørende varsel om oppstart planarbeid og utlegging av planprogram for deler av Kråkvåg

Sakens bakgrunn og innhold

Grøntvedt Invest as er gjennom sine eierinteresser i Grøntvedt Pelagic as og Grømi as en stor næringsaktør i Kråkvåg havneområde, og firmaet har derfor et stort behov for å utvide sin virksomhet i havna. Det er ønsket om å etablere et landbasert oppdrettsanlegg for laks i tilknytning til havna. Dette er et såpass stort tiltak at det vil kunne få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det må derfor utarbeides reguleringsplan for området i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-1.

Etter plan- og bygningslovens § 12-2 er det kommunen som har ansvaret for at det blir utarbeidet reguleringsplan. Kommunen kan imidlertid overlate til private å utarbeide forslag til reguleringsplan. Det er det som er gjort i dette tilfelle. Kommunen har derfor bedt om at reguleringsplanen ikke bare omfatter det området som firmaet har interesser i, men utarbeide en reguleringsplan som omfatter hele havneområdet på Kråkvåg. Dette er vesentlig for å kunne foreta en helhetlig vurdering av arealbruken i området.

Som en del av denne prosessen har firmaet fått utarbeidet et planprogram som grunnlag for igangsetting av reguleringsplanarbeid.

Planprogrammet er et verktøy for å informere om planarbeidet, få inn synspunkter i en tidlig fase, styrke tidlig medvirkning, og gjennomføre en god planprosess. Videre skal programmet gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og behovet for utredninger. Programmet skal også drøfte behovet for ev. konsekvensutredninger.

Planområdet omfatter sjøområdet i Kråkvåg havn, Kalvholmen, bebygget havneområde, demningen til Kommersøya, mindre del av Kommersøya (småbåtområde på land) og oppdyrket arealer innenfor demningen som tidligere var fjæregrunn.

Foruten havneformål i sjø er hovedformålene industriformål, landbruksformål og formål for utleiehytter/friområder.

Planprogrammet har vært kunngjort i Fosna-Folket og på kommunens hjemmeside. Samtlige grunneiere innenfor planområdet har vært tilskrevet om planprogrammet og om igangsetting av reguleringsarbeid. Videre har planprogrammet vært forelagt offentlige instanser som har interesser knyttet til området.

Høringstiden er nå ute og planprogrammet fremmes nå til behandling i kommunestyret. Kommunestyret vil ved fastsetting av planprogrammet kunne gi nødvendige politiske rammer og premisser for den videre planprosess.

Administrasjonens vurdering

I forbindelse med høringsrunden er det kommet inn flere og til dels omfattende kommentarer til planprogrammet. Særlig fra de som har fritidseiendommer i nærområdet. Konklusjonen fra disse er at det foreligger lokale, regionale, nasjonale og internasjonale interesser knyttet til forskjellige tema (friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, verneområder m.m.) som tilsier at kommunen bør sørge for en helhetlig vurdering av hele Kråkvåg i forbindelse med kommuneplanarbeidet før det tas stilling til arealbruken i havneområdet og til hvilke tiltak som kan etableres der. Omtalte hensyn er så omfattende og har en slik tyngde at økonomiske interesser i tilknytning til planlagte etableringer ikke bør vinne fram. Det stilles flere spørsmål til foreliggende planer om bygging av akvakulturanlegg, håndtering av avfall, energibruk og krafttilførsel, vanntilførsel m.m.

Administrasjonen er ikke enig i at planarbeidet er så omfattende og berører så store interesser at utarbeidelse av reguleringsplan må utsettes i påvente av en revisjon av kommuneplanens arealdel. Planområdet er avgrenset og formålene lokalisert til arealer som ikke vil medføre for omfattende endringer og inngrep. Her nevnes også at kommunen i samrådsmøte med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fiskeridirektoratet ble enig om at det ikke er nødvendig å gjennomføre konsekvensutredninger, men at ulike temaer utredes på en tilfredsstillende måte i planbeskrivelsen til planforslaget. I samme møte ble det enighet om å redusere planens omfang i forhold til det som framkom av planprogrammet som ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring, bl.a. ble bruk av landbruksjord til industriformål vesentlig redusert. Endringen framkommer av revidert planprogram som nå legges fram til behandling.

Administrasjonen kommenterer ikke de enkelte uttalelser og innspill til programmet nå. Flere av innspillende er relevante og må vurderes i planbeskrivelsen når forslag til reguleringsplan og bestemmelser blir utarbeidet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

Utvalgslederens innstilling:

Utvalgslederen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 - å kunne fastsette planprogram for Kråkvåg reguleringsplan datert 21.06.12 med siste revisjon 17.10.12.

Kommunestyret ber om at det i planbeskrivelsen til forslag til reguleringsplan redegjøres nærmere for biologisk mangfold, naturressurser, naturmiljø, landskap, forurensning og energiløsninger. Videre må det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Innspill og kommentarer til planprogrammet som er framkommet i forbindelse offentlig ettersyn og høring vurderes nærmere i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.